

Số: 29/GCN-UBCK

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2021

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Xét Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;

Xét đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: DXS;

– Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602545493 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 7 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22 tháng 07 năm 2020;

– Vốn điều lệ: 3.224.710.220.000 đồng (Ba nghìn hai trăm hai mươi bốn tỷ bảy trăm mười triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng).



**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được chào bán lần đầu ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 71.660.228 cổ phiếu (*Bảy mươi một triệu sáu trăm sáu mươi nghìn hai trăm hai mươi tám cổ phiếu*), trong đó:
  - Cổ đông hiện hữu chào bán: 35.830.114 cổ phiếu;
  - Công ty chào bán: 35.830.114 cổ phiếu.
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 716.602.280.000 đồng (*Bảy trăm mười sáu tỷ sáu trăm linh hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Hồng Sơn**

