

**CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN  
ĐẤT XANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2021/TB - DXS/HSCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Chào bán cổ phiếu ra công chúng**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng Số 29/GCN-UBCK do  
Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/03/2021)

### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh
2. Tên viết tắt: DXS
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: 028 6252 5252 Số fax: 025 1882 6152 Website: [www.datxanhservices.vn](http://www.datxanhservices.vn)
5. Vốn điều lệ: 3.224.710.220.000 đồng (ba ngàn hai trăm hai mươi bốn tỷ bảy trăm mười triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng)
6. Mã cổ phiếu: Không có
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
8. Số hiệu tài khoản: 111000138086
9. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602545493, đăng ký lần đầu ngày 21/07/2011 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp và thay đổi lần thứ 13 ngày 22/07/2020 do Sở Kế hoạch – Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6820)
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản

### **II. Mục đích chào bán**

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh thực hiện chào bán lần đầu ra công chúng kèm theo niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán nhằm gia tăng tính minh bạch trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, tạo điều kiện thuận lợi và đa dạng hóa phương thức huy động vốn trên thị trường chứng khoán.

Công ty sẽ sử dụng toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt phát hành để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.



Handwritten signature or mark in blue ink.

### III. Cổ đông chào bán

1. Tên tổ chức chào bán (đầy đủ): Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
2. Tên viết tắt: DAT XANH GROUP
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
4. Số điện thoại: (84-28) 6252 5252 Số fax: (84-28) 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
5. Vốn điều lệ: 5.200.346.670.000 đồng (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Á – Hội Sở  
Số hiệu tài khoản: 0206.0000.12966.9000
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 17/07/2020)

### IV. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 71.660.228 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 35.830.114 cổ phiếu; chiếm tỉ lệ 11,11% số lượng cổ phiếu cùng loại đang lưu hành
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 35.830.114 cổ phiếu.

*Trong đó:*

  - o Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu sở hữu: 13,20%.
  - o Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu cùng loại đang lưu hành của Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán: 11,11%.
4. Giá chào bán: 32.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 2.293.127.296.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.146.563.648.000 đồng;
  - Giá trị vốn thu được của cổ đông: 1.146.563.648.000 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phát hành
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: 1.000 (một ngàn) cổ phiếu.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 31/03/2021 đến ngày 19/04/2021
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:  
Nhà đầu tư liên hệ đăng ký mua cổ phiếu qua đại lý phát hành:  
Công ty cổ phần Chứng khoán Bản Việt (“VCSC”)  
**Phòng giao dịch**  
Tòa nhà Vinatex Tài Nguyên, lầu 1 và lầu 3, 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM  
Điện thoại: (+84) 28 3914 3588



*A*

**Chi nhánh Hà Nội**

109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (+84) 24 6262 6999

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 31/03/2021 đến ngày 19/04/2021

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
- Số tài khoản: 113 002 873 493
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm

12. Các tổ chức liên quan

**Tổ chức tư vấn:**

*Công ty Cổ phần Chứng khoán Bản Việt*

Trụ sở chính: Tòa nhà Bitexco, lầu 15, 2 Hải Triều, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3914 3588

Fax: 028 3914 3209

Website: [www.vesc.com.vn](http://www.vesc.com.vn)

**Tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính:**

*Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam*

Trụ sở chính: Tòa nhà Bitexco, lầu 20, 2 Hải Triều, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 3824 5252

Fax: 028 3824 5250

Website: [www.ey.com](http://www.ey.com)

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch và các tài liệu của đợt chào bán: Website CTCP Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh: <https://datxanhservices.vn/cong-bo-thong-tin/>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 03 năm 2021  
CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH  
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN