



DAT XANH SERVICES

Số: 60...../2021/CV-DXS/HSCB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 29/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 23/03/2021)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh
2. Tên viết tắt: DXS
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: 028 6252 5252 Số fax: 025 1882 6152 Website: www.datxanhservices.vn
5. Vốn điều lệ: 3.224.710.220.000 đồng (ba ngàn hai trăm hai mươi bốn tỷ bảy trăm mười triệu hai trăm hai mươi ngàn đồng)
6. Mã cổ phiếu: Không có
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111000138086
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3602545493, đăng ký lần đầu ngày 21/07/2011 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Tỉnh Đồng Nai cấp và thay đổi lần thứ 13 ngày 22/07/2020 do Sở Kế hoạch – Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6820)
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản

II. Giới thiệu về cổ đông chào bán cổ phiếu

1. Tên tổ chức chào bán (đầy đủ): Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
2. Tên viết tắt: DAT XANH GROUP
3. Địa chỉ trụ sở chính: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp. HCM
4. Số điện thoại: (84-28) 6252 5252 Số fax: (84-28) 6285 3896 Website: www.datxanh.vn
5. Vốn điều lệ: 5.200.346.670.000 đồng (bằng chữ: Năm nghìn hai trăm tỷ ba trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng).
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Á – Hội Sở
Số hiệu tài khoản: 0206.0000.12966.9000



7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 17/07/2020)

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 71.660.228 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 35.830.114 cổ phiếu; chiếm tỉ lệ 11,11% số lượng cổ phiếu cùng loại đang lưu hành
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông chào bán: 35.830.114 cổ phiếu.

Trong đó:

 - o Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu sở hữu: 13,20%.
 - o Tỷ lệ số lượng cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu cùng loại đang lưu hành của Công ty đại chúng có cổ phiếu được chào bán: 11,11%.
4. Giá chào bán: 32.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 2.293.127.296.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.146.563.648.000 đồng;
 - Giá trị vốn thu được của cổ đông: 1.146.563.648.000 đồng.
6. Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phát hành
7. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 31/03/2021 đến ngày 26/04/2021
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 26/04/2021
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 10/05/2021

IV. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	32.000	71.660.228	74.393.906	71.560.300	1.516	1.394	122	99.928	99,86%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tổng số		71.660.228	74.393.906	71.560.300	1.516	1.394	122	99.928	99,86%
1. Nhà đầu tư trong nước	32.000	-	43.721.006	41.009.200	1.499	1.377	122	-	57,23%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	32.000	-	30.672.900	30.551.100	17	17	-	-	42,63%
Tổng số		71.660.228	74.393.906	71.560.300	1.516	1.394	122	99.928	99,86%

V. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 71.560.300 cổ phiếu, tương ứng 99,86% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu của cổ đông: 35.830.114 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 35.730.186 cổ phiếu;
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 2.289.929.600.000 đồng, trong đó:
 - Tổng số tiền của cổ đông chào bán: 1.146.563.648.000 đồng.
 - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 1.143.365.952.000 đồng;
3. Tổng chi phí: 55.298.407.847 đồng.
 - Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.
 - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 48.516.224.000 đồng.
 - o Tổng chi phí phân phối của cổ đông chào bán: 34.348.944.000 đồng.
 - o Tổng chi phí phân phối của Tổ chức phát hành: 14.167.280.000 đồng;
 - Phí kiểm toán (nếu có): 55.000.000 đồng.
 - Chi phí khác (nếu có): 6.727.183.847 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 2.234.631.192.153 đồng.
 - Tổng thu ròng của cổ đông chào bán: 1.112.214.704.000 đồng.
 - Tổng thu ròng của Tổ chức phát hành: 1.122.416.488.153 đồng;

VI. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				
1	Trong nước	1.395	324.650.108	3.246.501.080.000	90,63%
1.1	Nhà nước	-	-	-	-
1.2	Tổ chức	5	245.060.086	2.450.600.860.000	68,41%
1.3	Cá nhân	1.390	79.590.022	795.900.220.000	22,22%
2	Nước ngoài	18	33.551.100	335.511.000.000	9,37%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	14	29.840.100	298.401.000.000	8,33%
2.2	Cá nhân	4	3.711.000	37.110.000.000	1,04%
	Tổng cộng (1 + 2)	1.413	358.201.208	3.582.012.080.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	-
2	Cổ đông lớn	1	235.669.886	2.356.698.860.000	65,79%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	1.412	122.531.322	1.225.313.220.000	34,21%
	Tổng cộng (2 + 3)	1.413	358.201.208	3.582.012.080.000	100%

AT
SERV
36025

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số GCN ĐKDN	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ Sở hữu
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG)	0302104343	235.669.886	65,79%

VII. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Tài liệu khác (nếu có).

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2021
CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC

