



DATXANH SERVICES

Số: 100 / 2021 / CV - DXS

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
Quý II/2021

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- ☪ -----

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý Quý II/2021 so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: VND

Nội dung	Quý II/2021	Quý II/2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
LNST BCTC riêng	202.688.599.621	119.508.465.103	83.180.134.518	70%
LNST BCTC hợp nhất	310.877.766.607	189.028.108.239	121.849.658.368	65%

Nguyên nhân:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế Quý II của Công ty trên BCTC riêng và hợp nhất năm 2021 tăng lần lượt là 70% và 65% so với cùng kỳ năm 2020. Nguyên nhân chủ yếu do tình hình triển khai bán hàng tại các Công ty trong Hệ thống đều tăng trưởng, chủ yếu từ các dự án đã ký hợp đồng trước đó và các dự án của các Hợp đồng mới phát sinh.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN