

**DATXANH SERVICES**

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC  
 Quý III/2021

Số: 113/2021/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☪-----

TP.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
 - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý III/2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (DXS) xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất Quý III/2021 so với cùng kỳ như sau:

Đơn vị tính: VND

Nội dung	Quý III/2021	Quý III/2020	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	83.496.266.051	223.372.176.922	(139,875,910,871)	(63%)
Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	169.070.985.136	310.772.168.701	(141.701.183.565)	(46%)

**Nguyên nhân:**

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên Báo cáo tài chính riêng và Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3/2021 giảm lần lượt là (63%) và (46%) so với cùng kỳ năm 2020. Nguyên nhân: Dịch Covid-19 bùng phát, giãn cách xã hội kéo dài liên tục nhiều tháng, ảnh hưởng các hoạt động kinh doanh và bán hàng, dẫn đến sự sụt giảm trong kết quả lợi nhuận Quý III của Công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

**CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHẠM THỊ NGUYỄN THANH**