



DATXANH SERVICES

Số: 43/2022/CV - DXS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh**

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Trụ sở chính : 2W Ung Văn Khiêm, phường 25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

Điện thoại : (84-28) 6252 5252

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Mã chứng khoán : DXS
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch : HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng : 27/05/2022

1. Lý do và mục đích :

- Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 .
- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể :

2.1. Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020:

- Tỷ lệ thực hiện: 1.000 : 66 (người sở hữu 1.000 cổ phiếu được nhận 66 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $(312 : 1.000) \times 66 = 20,59$ cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 20 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,59 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành



để trả cổ tức năm 2020 tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh – Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.

2.2. Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thực hiện: 1.000 : 84 (người sở hữu 1.000 cổ phiếu được nhận 84 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 312 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $(312 : 1.000) \times 84 = 26,208$ cổ phiếu. Theo phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 26 cổ phiếu. Phần cổ phiếu lẻ 0,208 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh – Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh – Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: taichinhdxs.02@datxanhservices.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HOSE, VSD;
- Lưu TC, VT.

**CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

TỔNG GIÁM ĐỐC

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH