

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

*Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước*

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
2. Tên viết tắt: Dat Xanh Services
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: [www.datxanhservices.vn](http://www.datxanhservices.vn)
5. Vốn điều lệ:
  - Vốn điều lệ trước phát hành: 3.582.012.080.000 đồng.
  - Vốn điều lệ sau phát hành: 3.818.418.590.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: DXS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm  
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, cấp thay đổi lần thứ 16 do Sở kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp vào ngày 29/10/2021
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 358.201.208 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 358.201.208 cổ phiếu.
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu để trả cổ tức dự kiến phát hành: 23.641.280 cổ phiếu.



alpha

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: Tối đa 1000 : 66 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm và cứ 1000 quyền nhận cổ phiếu phát hành thêm sẽ được nhận 66 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2020 trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức năm 2020 sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 27/05/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: tháng 06-07/2022

### III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 23.640.651 cổ phiếu, trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 23.640.651 cổ phiếu cho 2.065 cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 27/05/2022): 381.841.859 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 381.841.859 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

### IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 06 năm 2022  
CTCP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM THỊ NGUYỄN THANH

