

-----☪★☪-----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc phân phối cổ phiếu ESOP, thông qua kết quả phát hành cổ phiếu ESOP và các nội dung có liên quan.
Resolution of the Board of Directors approving the distribution of ESOP shares, approving the results of issuance of ESOP shares and related contents.
 - Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty.
Reports on the result of shares issuance under the company's employee stock ownership plan.
 - Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết
Disclosure of information on change of voting shares
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2024 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on January 16, 2024, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

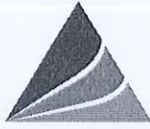
- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH



DATXANH SERVICES

Số/No : 01/2024/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2024
Ho Chi Minh City, January 15th, 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 01/2024/BBKP-DXS/HĐQT ngày 15/01/2024.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors meeting No. 01/2024/BBKP-DXS/HĐQT dated January 15th, 2024.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc xử lý số lượng cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (ESOP) do người lao động đã nghỉ việc như sau:

Căn cứ kết quả báo cáo thực hiện phân phối cổ phiếu theo chương trình ESOP 2023 của Ban Điều hành ESOP, Hội đồng quản trị Công ty thông qua các nội dung sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu ESOP 2023 dự kiến phân phối: 5.000.000 cổ phiếu
- Số người lao động dự kiến phân phối: 69 người
- Tổng số lượng cổ phiếu ESOP 2023 đã phân phối là: 4.940.000 cổ phiếu
- Số người lao động đã phân phối cổ phiếu ESOP 2023 còn làm việc: 66 người
- Tổng số lượng cổ phiếu ESOP 2023 chưa phân phối do người lao động đã nghỉ việc là: 60.000 cổ phiếu.
- Căn cứ Nghị quyết số 8-1/2023/NQ-DXG/HĐQT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu ESOP 2023 chưa phân phối hết cho cán bộ nhân viên khác theo danh sách đính kèm.

Article 1: Approve the handling of the number of shares issued under the Company's employee option program (ESOP) due to employees who have resigned as follows:

Based on the the report on stock distribution under the ESOP 2023 of the ESOP Executive Board, the Board of Directors approved the following contents:

- *Total number of ESOP 2023 shares expected to be distributed: 5,000,000 shares*



[Handwritten signature]

- Number of employees expected to be distributed: 69 people
- Total number of ESOP 2023 shares distributed is: 4,940,000 shares
- Number of employees who have distributed ESOP 2023 shares and are still working: 66 people
- The total number of undistributed ESOP 2023 shares due to employees quitting their jobs is: 60,000 shares.
- Pursuant to Resolution No. 8-1/2023/NQ-DXG/HĐQT dated November 21, 2023 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, the Board of Directors agreed to continue distributing the number of ESOP 2023 to other employee according to the attached list.

Điều 2: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty (sau khi phân phối theo Điều 1) như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 5.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng người lao động được phân phối: 66 người. Danh sách người lao động tham gia chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đính kèm Nghị quyết này.
- Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/01/2024.
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý I/2024. Sau khi được Ủy ban Chứng khoán nhà nước thông báo nhận được Báo cáo kết quả đợt phát hành, Công ty sẽ tiến hành thay đổi đăng ký lưu ký cổ phiếu, đăng ký niêm yết và giao dịch bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm.

Article 2: Approving the result of shares issuance under the employee stock ownership plan (after distribution as provision in Article 1) as follow:

- Total number of shares issued: 5,000,000 shares
- Number of distributed employees: 66 people. The list of employees participating in the employee stock ownership plan is attached to this Resolution
- End date of issuance: January 12, 2024
- Expected date of stock transfer: In Q1, 2024. After being notified by the State Securities Commission of receiving the Report on the results of the issuance, the Company will proceed to change the stock depository registration, register to list and trade additional shares issued.

Điều 3: Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty như sau:

- Đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty từ **5.741.031.240.000 đồng** (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm bốn mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) lên **5.791.031.240.000 đồng** (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm chín mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn là: 579.103.124 cổ phần (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi bốn cổ phần).
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (mười nghìn đồng trên một cổ phần).
- Hình thức tăng vốn: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty (ESOP)

Article 3: To approve of the register the Company's Charter capital as follows:

- To register the Company's Charter capital increase VND 5,741,031,240,000 (In words: Five thousand seven hundred and forty-one billion, thirty-one million, two hundred and forty thousand VND) to VND 5,791,031,240,000 (In words: Five thousand seven hundred and ninety-one billion, thirty-one million, two hundred and forty thousand VND) at



✂

Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

- Number of shares after capital increase: 579,103,124 shares (In words: Five hundred seventy-nine million, one hundred and three thousand, one hundred twenty-four shares).
- Par value: 10,000VND/share (Ten thousand Vietnam Dong per share)
- The method of charter capital increase: Share issuance under the employee stock ownership plan.

Điều 4: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty. Cụ thể sửa đổi Khoản 1 Điều 6 Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh như sau:

“Vốn điều lệ của Công ty là **5.791.031.240.000 đồng** (Bằng chữ: Năm nghìn bảy trăm chín mươi một tỷ không trăm ba mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 579.103.124 cổ phần (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi chín triệu một trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi bốn cổ phần).”

Article 4: To approve of the amendment of the Company's Charter. Specifically, amendment of Clause 1 Article 6 of the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company as follows:

“The Company’s Charter Capital is VND 5,791,031,240,000 (In words: Five thousand seven hundred and ninety-one billion, thirty-one million, two hundred and forty thousand VND)

Total the Company’s Charter Capital is divided into 579,103,124 shares (In words: Five hundred seventy-nine million, one hundred and three thousand, one hundred twenty-four shares) ”

Điều 5: HĐQT thống nhất ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 2 Điều 3 và Điều 4 của Nghị Quyết này.

Article 5: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the person authorized by the General Director to implement the necessary procedures in accordance with laws to complete the task specified in Article 2 Article 3 and Article 4 of this Resolution.

Điều 6: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 6: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALE OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

BÁO CÁO

Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**
- Tên viết tắt: DXS
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 62 52 52 52 Website: www.datxanhservices.vn
- Vốn điều lệ: 5.741.031.240.000 đồng
- Mã cổ phiếu: DXS
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm
Số hiệu tài khoản: 111.000.138.086
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 21/07/2011, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần thứ 19 vào ngày 09/11/2023
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6820
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ quản lý bất động sản, tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp lý) và môi giới bất động sản
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 574.103.124 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 574.103.124 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 0,87% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 04 năm và chỉ được tự do chuyển nhượng theo thời gian như sau:
 - 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 01 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành



- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 02 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 03 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành
- 25% cổ phiếu sẽ được tự do chuyển nhượng ngay sau 04 năm tính từ ngày kết thúc đợt phát hành

6. Giá phát hành: Không áp dụng

7. Nguồn vốn phát hành Nguồn vốn phát hành được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022 trên Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 12/01/2024

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý I năm 2024

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 66 người
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 12/01/2024): 579.103.124 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 579.103.124 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Danh sách người lao động tham gia chương trình (trong đó nêu cụ thể số lượng cổ phiếu của từng người lao động);
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc phân phối cổ phiếu, kết quả phát hành và các nội dung có liên quan;
3. Tài liệu khác (nếu có)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2024
CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH



Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 01 năm 2024
Ho Chi Minh City, January 15 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
DISCLOSURE OF INFORMATION ON CHANGE OF VOTING SHARES

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/The State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Organization name: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Securities Code: DXS
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
- Điện thoại/Telephone: (028) 6252 5252

| STT No | Nội dung Content | Trước thay đổi Initial | Thay đổi Change | Sau khi thay đổi After | Lý do thay đổi Reason |
|--------|--|------------------------|-----------------|------------------------|--|
| 01 | Vốn điều lệ (VNĐ) Charter Capital (VND) | 5.741.031.240.000 | 50.000.000.000 | 5.791.031.240.000 | Phát hành cổ phiếu cho người lao động theo công văn số 9456/UBCK-QLCB ngày 29/12/2023 Issuing shares under the employee stock ownership plan according to Official dispatch No. 9456/UBCK-QLCB dated December 29 th , 2023 |
| 02 | Tổng số cổ phiếu Total number of shares | 574.103.124 | 5.000.000 | 579.103.124 | |
| 03 | Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares | 0 | 0 | 0 | |
| 04 | Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Total number of voting shares | 574.103.124 | 5.000.000 | 579.103.124 | |
| 05 | Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any) | 0 | 0 | 0 | |

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM THỊ NGUYỄN THANH