

ĐƠN ĐỀ NGHỊ XÁC MINH, ĐIỀU TRA, XỬ LÝ

Kính gửi:

- Phòng Cảnh sát kinh tế Công an Thành Phố Hồ Chí Minh
- Phòng An ninh kinh tế Công an Thành Phố Hồ Chí Minh

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“**Đất Xanh Group**”) kính gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và những lời chúc tốt đẹp nhất!

Thưa Quý Cơ quan,

Vào đầu tháng 07/2024 vừa qua, Đất Xanh Group đã nhận được thông tin tố cáo của Ông Nguyễn Xuân Triều – Ông Triều tự nhận mình là đại diện 15 nhà đầu tư, là chủ sở hữu 448 trái phiếu do Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh phát hành liên quan đến việc tố cáo Ông Đỗ Văn Mạnh là Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và Ông Lương Trí Thìn là Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có hành vi chiếm đoạt số tiền 44.800.000.000 đồng thông qua việc chào bán lô trái phiếu mã MNRCH2123001 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh. Theo đó, Ông Nguyễn Xuân Triều có nêu sau khi các nhà đầu tư nộp tiền, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh không thực hiện nội dung đã ký kết.

Đất Xanh Group xin khẳng định những nội dung mà Ông Nguyễn Xuân Triều đang tố cáo là hoàn toàn sai sự thật. Cụ thể:

Liên quan đến việc Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh cho phát hành 448 trái phiếu là không đúng sự thật. Từ thời điểm Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh thực hiện thủ tục chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng từ năm 2021 tới thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh chưa thực hiện việc chào bán trái phiếu doanh nghiệp nào tới nhà đầu tư. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là một công ty đại chúng cho nên bất kỳ việc chào bán trái phiếu, chứng khoán nào cũng phải tuân thủ theo quy định về thủ tục thực hiện và công bố thông tin trên trang thương mại điện tử của mình. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh không phát hành bất kỳ trái phiếu nào có mã là MNRCH2123001 như Ông Nguyễn Xuân Triều đã đề cập. Theo thông tin mã trái phiếu MNRCH2123001, Đất Xanh Group đã xác định được đơn vị phát hành trái phiếu tên là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam không phải là Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Ông Đỗ Văn Mạnh không phải là Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và Ông Lương Trí Thìn không phải là Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh. Thông tin của người đại diện theo pháp luật và các thành viên của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đã được công bố thông tin tại trang thương mại điện tử <https://datxanhservices.vn/> và không có thông tin liên quan của Ông Đỗ Văn Mạnh và Ông Lương Trí Thìn. Ngoài ra, Ông Lương Trí Thìn hiện đang là thành viên trong hội đồng quản trị và Chủ tịch Hội đồng Chiếu Lược của Đất Xanh Group. Thông tin này đã được công bố thông tin rộng rãi tại trang thương mại điện tử của Đất Xanh Group: <https://datxanh.vn/>.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam hiện chỉ là đơn vị liên kết của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh với tỷ lệ cổ phần mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đang nắm giữ sau khi thoái vốn là 49%.

Từ các nội dung nêu trên, chúng tôi nhận thấy những nội dung tố cáo không đúng sự thật của Ông Nguyễn Xuân Triều đang có dấu hiệu liên quan đến **Tội vu khống quy định tại Điều 156 Bộ luật hình sự 2015, đã được sửa đổi, bổ sung 2017**. Căn cứ vào sự việc nêu trên, Đất Xanh Group đề nghị Quý Cơ quan

tiến hành xác minh, điều tra sự thật, có ý kiến chỉ đạo hành động can thiệp phù hợp và trong tầm kiểm soát để doanh nghiệp chúng tôi yên tâm sản xuất kinh doanh, đồng thời xử lý thích đáng người có hành vi vi phạm pháp luật, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của Đất Xanh Group, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh nói chung và của cá nhân Ông Lương Trí Thìn nói riêng.

Chân thành cảm ơn,

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.PC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH



BÙI NGỌC ĐỨC