



Uy tín

Xuyên suốt

Hiệu quả

Số: 0607 / 2024 / VPLS-TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Yêu cầu chấm dứt vi phạm pháp luật)

Kính gửi: **ÔNG NGUYỄN XUÂN TRIỀU**

Văn Phòng Luật Sư Ngô Việt (“VPLS Ngô Việt”) là đại diện pháp lý của Ông Lương Trí Thìn, kính gửi đến Ông lời chào trân trọng. Chúng tôi đại diện Ông Lương Trí Thìn để trao đổi với Ông Nguyễn Xuân Triều về vấn đề được nêu sau đây.

1. Sự việc:

Vào đầu tháng 07/2024 vừa qua, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã nhận được thông tin tố cáo của Ông Nguyễn Xuân Triều – Ông tự nhận mình là đại diện 15 nhà đầu tư, là chủ sở hữu 448 trái phiếu do Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh phát hành liên quan đến việc tố cáo Ông Đỗ Văn Mạnh là Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và Ông Lương Trí Thìn là Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có hành vi chiếm đoạt số tiền 44.800.000.000 đồng thông qua việc chào bán lô trái phiếu mã MNRCH2123001 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh. Theo đó, Ông Nguyễn Xuân Triều có nêu sau khi các nhà đầu tư nộp tiền, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh không thực hiện nội dung đã ký kết.

Liên quan đến việc Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh cho phát hành 448 trái phiếu là không đúng sự thật. Từ thời điểm Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh thực hiện thủ tục chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng từ năm 2021 tới thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh chưa thực hiện việc chào bán trái phiếu doanh nghiệp nào tới nhà đầu tư. Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là một công ty đại chúng cho nên bất kỳ việc chào bán trái phiếu, chứng khoán nào cũng phải tuân thủ theo quy định về thủ tục thực hiện và công bố thông tin trên trang thương mại điện tử của mình. Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh không phát hành bất kỳ trái phiếu nào có mã là MNRCH2123001 như Ông Nguyễn Xuân Triều đã đề cập. Theo thông tin mã trái phiếu MNRCH2123001, Đất Xanh Group đã xác định được đơn vị phát hành trái phiếu tên là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam không phải là Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Ông Đỗ Văn Mạnh không phải là Tổng giám đốc của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và Ông Lương Trí Thìn không phải là Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh. Thông tin của người đại diện theo pháp luật và các thành viên của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đã được công bố thông tin tại trang thương mại điện tử <https://datxanhservices.vn/> và không có thông tin liên quan của Ông Đỗ Văn Mạnh và Ông Lương Trí Thìn. Ngoài ra, Ông Lương Trí Thìn hiện đang là thành viên trong hội đồng quản trị và Chủ tịch Hội đồng Chiến Lược của Đất Xanh Group. Thông tin này đã được công bố thông tin rộng rãi tại trang thương mại điện tử của Đất Xanh Group: <https://datxanh.vn/>.



Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam hiện chỉ là đơn vị liên kết của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh với tỷ lệ cổ phần mà Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh đang nắm giữ sau khi thoái vốn là 49%.

Từ các nội dung nêu trên, chúng tôi nhận thấy những nội dung tố cáo không đúng sự thật của Ông Nguyễn Xuân Triều đang có dấu hiệu liên quan đến **Tội vu khống quy định tại Điều 156 Bộ luật hình sự 2015, đã được sửa đổi, bổ sung 2017.**

2. Thông báo:

Thay mặt Ông Lương Trí Thìn, VPLS Ngô Viết thông báo đến Ông Nguyễn Xuân Triều toàn bộ sự việc nêu trên. Với tư cách là đại diện pháp lý của Ông Lương Trí Thìn, chúng tôi hy vọng rằng Ông Nguyễn Xuân Triều sẽ có biện pháp xử lý thỏa đáng, tránh tranh chấp xảy ra giữa đôi bên mà chúng tôi tin rằng Ông Nguyễn Xuân Triều sẽ là bên liên quan.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh là công ty niêm yết, luôn hoạt động với tinh thần thượng tôn pháp luật, với sự minh bạch và trách nhiệm cao trước pháp luật. Mọi chính sách, chủ trương đều được Công ty phê duyệt, áp dụng thực thi đúng với quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo tối đa quyền lợi cho các cổ đông, nhà đầu tư đã và đang tin tưởng vào sự phát triển vững mạnh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh. Ông Lương Trí Thìn với tư cách là cựu Chủ tịch Hội đồng quản trị và đang là Chủ tịch Hội đồng Chiến Lược của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh đã luôn có những chỉ đạo hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh hoạt động với tinh thần thượng tôn pháp luật, với sự minh bạch và trách nhiệm cao trước pháp luật.

Hiện chúng tôi đang đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu thập đủ chứng cứ nội dung về những nội dung không đúng bản chất sự việc mà Ông đã tố cáo đang làm hạ thấp thương hiệu, uy tín và gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, quyền lợi hợp pháp của Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh nói chung và hình ảnh, uy tín của Ông Lương Trí Thìn nói riêng.

Do vậy, trong khoản thời gian này, chúng tôi kính đề nghị Ông Nguyễn Xuân Triều cân nhắc trước khi tố cáo những nội dung sai sự thật, gây ảnh hưởng bất lợi đến hoạt động của doanh nghiệp, cá nhân đang kinh doanh và đóng thuế chân chính như DXG và Ông Lương Trí Thìn. Đồng thời, ngay lập tức:

- (i) Ngưng việc tố cáo các nội dung sai sự thật;
- (ii) Đăng tải nội dung đính chính, xin lỗi đến các đối tượng Ông đã tố cáo sai sự thật; và
- (iii) Gửi công văn cho Ông Lương Trí Thìn xin lỗi các sự việc trên.

Nếu Quý Ông không thực hiện đề nghị nêu trên, nhằm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Ông Lương Trí Thìn, Văn Phòng Luật Sư Ngô Viết đại diện cho Ông Lương Trí Thìn sẽ tiến hành các biện pháp cần thiết để bảo vệ hình ảnh và uy tín của Ông Lương Trí Thìn, trong đó không thể thiếu các biện pháp yêu cầu bồi thường thiệt hại theo đúng quy định pháp luật.

Trên tinh thần thiện chí, chúng ta đều hiểu rằng một khi tiến hành các biện pháp cần thiết thì sẽ không thể tránh khỏi sự ảnh hưởng đến quyền lợi, uy tín, công việc và các khía cạnh khác trong cuộc sống hiện tại của Ông.

Rất mong Ông hiểu rõ tính chất của vụ việc, cùng Chúng tôi giải quyết trên tinh thần hợp tác giữa các bên nhằm tránh phát sinh vụ việc diễn tiến đến mức độ nghiêm trọng.

Mọi thông tin làm việc xin vui lòng liên hệ Văn phòng luật sư Ngô Viết tại 113/5, Lê Đức Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM.

Trân trọng!

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NGÔ VIẾT



Trưởng Văn phòng

Luật sư Ngô Viết Quốc Thanh



