



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2025
Ho Chi Minh City, March 31st, 2025

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025 INVITATION LETTER OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp thay đổi lần 20 ngày 22/02/2024) trân trọng kính mời Quý Cổ Đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (ĐHĐCĐ thường niên 2025) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS), chi tiết như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Kiem St, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City 20th changed on February 22nd, 2024) sincerely invites you to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (AGM 2025) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS), detailed as follows:

- Thời gian tổ chức Đại hội: 08h30, ngày 24 tháng 04 năm 2025**
Meeting time: 08:30 AM on April 24th, 2025
- Hình thức tham dự: Cổ đông đáp ứng điều kiện tại mục 4 Thông báo này tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và biểu quyết điện tử qua hệ thống tại địa chỉ: <https://dxs.dhcdonline.com>**

Participation method: AGM 2025 will be held in the form of an online meeting, shareholders will be able to attend and vote electronically via the website <https://dxs.dhcdonline.com>

Đăng ký tham dự: Quý cổ đông vui lòng thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> **chậm nhất đến 08h00 ngày 22/04/2025. Thông tin tài khoản đăng nhập sẽ được gửi đến Quý cổ đông theo địa chỉ email đã đăng ký.**

Please perform identification and account registration via website <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08:00 AM on April 22nd, 2025. Login account information shall be provided via registered email address.

Trường hợp không thể tham dự:

- Cổ đông lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho người đại diện của mình nhận tài khoản tham dự theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử (Quý cổ đông vui lòng gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký và các thông tin cần thiết theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm thư mời để được cung cấp thông tin tài khoản đăng nhập) hoặc;**

Shareholders create a Power of Attorney according to the Company's form for your representatives to receive online participation accounts and vote electronically (Shareholders are requested to submit a signed Power of Attorney along with all necessary information, as per the attached Power of Attorney form in the invitation letter, to facilitate the provision of login account details); or

- Cổ đông ủy quyền cho Thành viên hội đồng quản trị công ty bằng cách gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ thông tin và chữ ký của Quý cổ đông về địa chỉ của Công ty.**



Law

Shareholders authorize members of the Company's Board of Directors by sending a duly completed and signed Power of Attorney form to the Company's address.

3. Nội dung và tài liệu họp/ Meeting agenda and documents

Đại hội thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Toàn văn Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bao gồm: Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp và dự thảo nghị quyết đại hội được đăng tải và cập nhật tại website www.ir.datxanhservices.vn

The 2025 Annual General Meeting of Shareholders is held to approve proposed contents under AGM authorization. The full text of AGM documents including: Agenda, meeting documents and draft resolution are posted and updated on the website at www.ir.datxanhservices.vn

Quý cổ đông vui lòng cập nhật Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông trực tuyến, Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có) được công bố tại mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại trang thông tin điện tử: www.ir.datxanhservices.vn

Please update the Regulations on organization of the online General Meeting of Shareholders, the Meeting materials and the updated information (if any) disclosed at the website <https://ir.datxanhservices.vn/> under Information Disclosure/ Periodic Information Disclosure

4. Thành phần tham dự/ Participants:

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 24/03/2025 để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp

All shareholders, whose name appeared in the List of Shareholders at the record date of March 24th, 2025 to attend the 2025 Annual General Meeting of Shareholders issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Trong trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ với bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư qua email ir.dxs@datxanhservices.vn (vui lòng tóm tắt nội dung cần hỗ trợ và cung cấp số điện thoại liên hệ)

If assistance is required, Shareholders are kindly contact the Investor Relations department via email at ir.dxs@datxanhservices.vn (please summarize the required support and include a contact phone number)

Trân trọng/Respectfully Yours, 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN