



DATXANH SERVICES

Số/No.: 09/2025/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2025

Ho Chi Minh City, April 14th, 2025



TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
PROPOSAL TO THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị và thông qua ứng viên HĐQT bầu bổ sung)

(On: Approving the Resignation Letters of member of the BOD and approving candidate for election of additional member of the BOD)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company;
- Căn cứ đơn từ nhiệm của thành viên Hội đồng quản trị.
Pursuant to the resignation letter of a member of the Board of Directors.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm và thông qua ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung. Cụ thể như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company would like to submit to the Extraordinary General Meeting to approve the Resignation Letter of member of the Board of Directors and approve the candidates for election of additional member of the Board of Directors, as follows:

I. Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị

Approving the Resignation Letters of members of the Board of Directors

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với ông Phạm Anh Khôi do đã có đơn xin từ nhiệm.

The Board of Directors would like to submit to The Extraordinary General Meeting to approve the resignation letters of Mr. Pham Anh Khoi as member of the Board of Directors.

II. Ứng viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung nhiệm kỳ 2025 – 2029:

Candidates for the election of additional members of the board of directors for the term 2025 – 2029:

Căn cứ vào việc đề cử của các cổ đông, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua ứng cử viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị như sau:

Based on the nomination of the shareholders, the Board of Directors proposes to The Extraordinary General Meeting to approve the candidates for election of additional members of the Board of Directors as follows:

- Họ và tên/Name: Lê Đăng Quốc Hùng
- Số CCCD/ID number:
- Ngày cấp/Date of issue

Law

- Nơi cấp/Place of issue: CCS OI.HCVTTXH
- Địa chỉ/Address:

Đính kèm chi tiết Sơ yếu lý lịch của ứng viên Thành viên Hội đồng quản trị.

Enclosed is detailed Curriculum Vitae of the candidate for election of additional members of the Board of Directors

Trân trọng kính trình/Respectfully. *Law*

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC/
Archive: Admin Dept, Finance Dept



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2025
HCMC, day 14 month 04 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: LÊ ĐẶNG QUỐC HÙNG

2/ Giới tính/Sex: Nam/Male

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth.

4/ Nơi sinh/Place of birth: TP.HCM

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: 21/10/2022 Nơi cấp/Place of issue: CCS QLHCVTTXH

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence.

9/ Số điện thoại/Telephone number

10/ Địa chỉ email/Email address

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Không/No

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

- Giám đốc tài chính kiêm thư ký HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ CFO cum BOD Secrectary of Dat Xanh Group Joint Stock Company
- Thành viên HĐQT - CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An/ Member of BOD – Ha An Real Estate Investment Joint Stock Company
- Thành viên HĐQT - CTCP Bất động sản Linkgroup/ Member of BOD – Link Group Real Estate Corporation
- Thành viên HĐQT – CTCP Regal Group/ Member of BOD of Regal Group Joint Stock Company

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

- Thành viên Hội đồng Thành viên - Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside/ *Member of the Members' Council – Saigon Riverside Investment Ltd.*

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization): 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không/No*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục I/ Appendix I*


17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Related interest with public company, public fund (if any): Không/No*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)*



LÊ ĐĂNG QUỐC HÙNG

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 1/ Appendix 1

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation ship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCDD / Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registrations Certificate)	Số Giấy NSH (*)/NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXS Hùng Quốc	Lê Đăng Quốc Hùng		Không		CCCDD ID					0	0%				

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019. Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

1.06	CTCP Tập đoàn Đất Xanh <i>Dai XANH Group Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan <i>Related Company</i>		0303104343		Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM <i>DPI HCMC</i>	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCM</i>					
1.07	CTCP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An <i>Ha An Real Estate Investment And Trading Joint Stock Company</i>		Tổ chức có liên quan <i>Related Company</i>		3702642596	23/02/2018	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương <i>DPI Binh Duong Province</i>	Số 18, đường Kha Vạn Cân, Phường An Bình, TX Dĩ An, Bình Dương <i>No. 18, Kha Van Can Street, An Binh Ward, Di An Town, Binh Duong</i>					
1.08	CTCP Bất Động Sản Linkgroup <i>Linkgroup Real Estate Corporation</i>		Tổ chức có liên quan <i>Related Company</i>		0313556571	30/11/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM <i>DPI HCMC</i>	131 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, Quận Bình Thạnh, TP. HCM <i>131 Xo Viet Nghe Tinh, Ward 17, Binh Thanh District, City, HCM</i>					
1.09	Công ty Cổ Phần Regal Group <i>Regal Group Joint stock Company</i>		Tổ chức có liên quan <i>Related Company</i>		0401414671	23/03/2011	Sở Kế hoạch và Đầu tư Đà Nẵng <i>DPI Da Nang City</i>	52-54 Võ Văn Kiệt, P. An Hải Đông, Sơn Trà, Đà Nẵng <i>52-54 Vo Van Kiet, Ward An Hai Dong, Son Tra, Da Nang</i>					
1.10	Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside <i>Sai Gon Riverside Investment Co, Ltd</i>		Tổ chức có liên quan <i>Related Company</i>		0314315794	03/28/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM <i>DPI HCMC</i>	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM <i>2W Ung Van Khiem, Ward 25, Binh Thanh, HCM</i>					

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 2/ Appendix 2
Quá trình công tác

2004 - 02/2010:	Bộ phận tín dụng Ngân hàng Phát triển Việt Nam
03/2010 - 06/2023:	Giám đốc nguồn vốn - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
2019 – 7/2023:	Trưởng Ban kiểm soát - Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
7/2023 đến 01/2024 :	Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Xây dựng FBV
2021 đến 03/2025:	Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Hội An Invest
06/2023 đến nay:	Thành viên HĐQT - Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An
06/2023 đến 04/2025	Thành viên HĐQT- Công ty CP Vicco Sài Gòn
06/2023 đến nay:	Giám đốc Tài chính, Thư ký HĐQT - Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh
7/2024 đến nay	Thành viên HĐQT- Công ty CP Bất động sản Linkgroup
5/2023 đến nay	Thành viên HĐQT – Công ty CP Regal Group
8/2023 đến nay	Thành viên HĐQTV – Công ty TNHH Đầu Tư Sài Gòn Riverside

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.