

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/2025/NQ-DXS/HĐQT thông qua tái cấu trúc nhóm công ty miền Tây
Resolution of the Board of Directors No. 05 /2025/NQ-DXS/HDQT approving the restructuring of the Western group of companies.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29./04./2025 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>

This information was published on the company's website on April 29th, 2025, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu/ Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



HUỶNH LÊ ANH PHÚ

Số/No : ...05../2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, ...April..29 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị số 02/2025/BBKP/HĐQT ngày 29./04./2025.
Pursuant to the Minutes of vote counting results of members of the Board of Directors No. ...02../2025/BBKP/HĐQT dated ..April..29th, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc đầu tư/góp vốn/nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Cara Group tại CTCP Dịch vụ Đất Xanh Miền Tây (DXMT), thông tin chi tiết như sau:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đất Xanh Miền Tây
- Mã số thuế: 1801633366
- Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng: 2,262,300 (chiếm 55.23% vốn điều lệ của DXMT)
- Giá trị giao dịch dự kiến: tối đa 22,623,000,000 VND (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu đồng)
- Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2 năm 2025
- Giao và ủy quyền cho Ông Nguyễn Hoàng Đức và Ông Nguyễn Bảo Toàn là người đại diện toàn bộ cổ phần của DXS tại DXMT cho đến khi Công ty có quyết định khác.

Thông tin đại diện vốn như sau:

1. Ông Võ Bảo Toàn - Đại diện 50% trong tổng số vốn góp của DXS

2. Ông Nguyễn Hoàng Đức - Đại diện 50% trong tổng số vốn góp của DXS



Article 1: Approval of the investment/capital contribution/acquisition of the entire shareholding of Cara Group in Dat Xanh Mien Tay Service JSC (DXMT), with detailed information as follows:

- Company Name: Dat Xanh Mien Tay Service Joint Stock Company
- Tax Code: 1801633366
- Number of shares to be acquired: 2,262,300 shares (accounting for 55.23% of DXMT's charter capital)
- Estimated transaction value: Up to 22,623,000,000 VND (In words: Twenty-two billion six hundred twenty-three million VND)
- Expected execution time: Q2.2025
- Authorization: Mr. Nguyen Hoang Duc and Mr. Nguyen Bao Toan are authorized to represent the entire shareholding of DXS in DXMT until further decisions from the Company.

Capital Representative Information:

1. Mr. Vo Bao Toan – Representative of 50% of DXS's total contributed capital

2. Mr. Nguyen Hoang Duc – Representative of 50% of DXS's total contributed capital

Điều 2: Thông qua việc hủy phương án góp vốn thành lập công ty con tại Nghị quyết số 02/2025/NQ-DXS/HĐQT ngày 03/03/2025.

Article 2: Approval of the revocation of the capital contribution plan for establishing a subsidiary as stated in Resolution No. 02/2025/NQ-DXS/HĐQT dated March 03, 2025.

Điều 3: Thông qua việc ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất các nội dung đã được nêu tại Điều 1, 2.

Article 3: The Board of Directors authorize the General Director of the Company or the individual authorized by the General Director to implement all the necessary procedures in



Law

accordance with laws to complete the task specified in Article 1, 2 of this Resolution.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Law