



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất





DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

CÂU CHUYỆN THỊ TRƯỜNG

Hiện nay, quy định pháp luật ngày càng chặt chẽ và khắt khe hơn đối với các CĐT BĐS. Nhiều CĐT, nhiều người có đất đang muốn phát triển dự án hoặc chủ đầu tư có dự án nhưng vẫn đang bế tắc, chưa biết thực hiện triển khai thế nào? Cũng không biết làm thế nào để đáp ứng hàng loạt các quy định về:

**NĂNG LỰC
CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**

**NĂNG LỰC
HOÀN THIỆN PHÁP LÝ DỰ ÁN**

**NĂNG LỰC THIẾT KẾ Ý TƯỞNG
VÀ MÔ HÌNH SẢN PHẨM**

**NĂNG LỰC
THU XẾP NGUỒN VỐN**

**NĂNG LỰC
TRIỂN KHAI XÂY DỰNG**

**NĂNG LỰC TRIỂN KHAI
KINH DOANH TIẾP THỊ**

CÂU CHUYỆN THỊ TRƯỜNG

01



THÁCH THỨC VỀ Ý TƯỞNG SẢN PHẨM, MÔ HÌNH SẢN PHẨM

- Thiết kế sản phẩm
- Mô hình sản phẩm

02



HẠN CHẾ VỀ NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

- Thiếu nguồn lực tài chính
- Khả năng tiếp cận nguồn vốn hạn chế
- Thiếu năng lực sắp xếp tài chính

CÂU CHUYỆN THỊ TRƯỜNG



03

THÁCH THỨC VỀ NĂNG LỰC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

- Sở hữu quỹ đất giá trị
- Thiếu kinh nghiệm và năng lực phát triển dự án



04

KHÓ KHĂN TRONG TRIỂN KHAI BÁN HÀNG

- Hạn chế về marketing
- Không có đội ngũ bán hàng
- Không có kênh phân phối



05

KHÓ KHĂN VỀ PHÁP LÝ VÀ XÂY DỰNG

- Thủ tục pháp lý phức tạp
- Cấp giấy chứng nhận
- Quan hệ cơ quan nhà nước
- Quản lý xây dựng



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

DAT XANH SERVICES CHIẾC CHÌA KHÓA VẠN NĂNG

Những lo lắng, trăn trở của CĐT- chủ đất sẽ được Dat Xanh Services đồng hành và tháo gỡ. Với **08 gói dịch vụ tích hợp trọn gói**, Dat Xanh Services cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư và Chủ Đất.

Với hơn 22 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, Dat Xanh Services như một chiếc **chìa khóa đa năng**, mở lối cho những cánh cửa thành công với hệ thống giải pháp toàn diện cho mọi dự án.





DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

LỢI ÍCH KHI HỢP TÁC VỚI CHÚNG TÔI



TỐI ƯU HÓA
GIÁ TRỊ QUỸ ĐẤT



CHIA SẺ
RỦI RO ĐẦU TƯ



ĐẢM BẢO
TIẾN ĐỘ DỰ ÁN



TỐI ĐA HÓA
LỢI NHUẬN



XÂY DỰNG
THƯƠNG HIỆU
UY TÍN



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

VỀ CHÚNG TÔI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Dat Xanh Services, DXS) - thành viên Dat Xanh Group - là đơn vị nắm giữ mảng dịch vụ Bất động sản của **Tập đoàn Đất Xanh**, quản trị xuyên suốt hoạt động kinh doanh BĐS của hệ thống các công ty thành viên trên toàn quốc.

Chúng tôi tiên phong **cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho chủ Đầu tư – chủ đất** và cam kết mang lại trải nghiệm **dịch vụ vượt mong đợi** đến tất cả Quý Đối tác và Quý Khách hàng, bảo chứng cho thành công của nhiều dự án.

Dat Xanh Services đã và đang là đối tác phát triển dự án, tư vấn chiến lược, đồng thời là tổng thầu phân phối và môi giới thành công hàng loạt dự án lớn nhỏ của hơn 250 chủ đầu tư trên toàn quốc.

Với tiềm lực mạnh, hệ sinh thái khép kín, hệ thống CTTV trên toàn quốc, đội ngũ chuyên gia, đối tác hàng đầu, đội ngũ kinh doanh giỏi nghề, thiện chiến, cộng với kinh nghiệm và năng lực phát triển dự án, triển khai kinh doanh, chiến lược bán hàng hợp lý, ứng dụng công nghệ bán hàng tiên tiến, Dat Xanh Services đang khẳng định vị thế **“Nhà phát triển dự án số 1 Việt Nam”**.

TẦM NHÌN

Nhà Phát triển dự án số 1 Việt Nam và khu vực.

SỨ MỆNH

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho chủ Đầu tư – chủ đất

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Khát vọng
Chính trực
Chuyên nghiệp
Nhân văn





DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

HỆ THỐNG DAT XANH SERVICES HIỆN DIỆN TRÊN TOÀN QUỐC

Với hơn 22 năm kinh nghiệm hoạt động chuyên nghiệp trong lĩnh vực bất động sản, Dat Xanh Services đã mở rộng sự hiện diện trên toàn quốc, phát triển hàng trăm dự án



MIỀN BẮC

Đất Xanh Miền Bắc
Bất Động Sản Duyên Hải
Bất Động Sản Bắc Bộ
Bất Động Sản Bắc Trung Bộ
S-Homes Group

Bất Động Sản Indochine
Bất Động Sản Kinh Bắc
Nhà Ở Ngay
Asahi Japan

MIỀN TRUNG

Regal Group
Đất Xanh Miền Trung
Bất Động Sản Emerald

Bất động sản Nam Miền Trung
Địa ốc Nam Trung Bộ

MIỀN NAM

DXMD Việt Nam
GPT Land
IHOUZZ
Saigon Real
Opus Realty

LINKGROUP
LINKHOUSE
Dat Xanh Commercial
Đất Xanh Miền Nam
Central Real

MIỀN TÂY

Cara Group
Đất Xanh Miền Tây

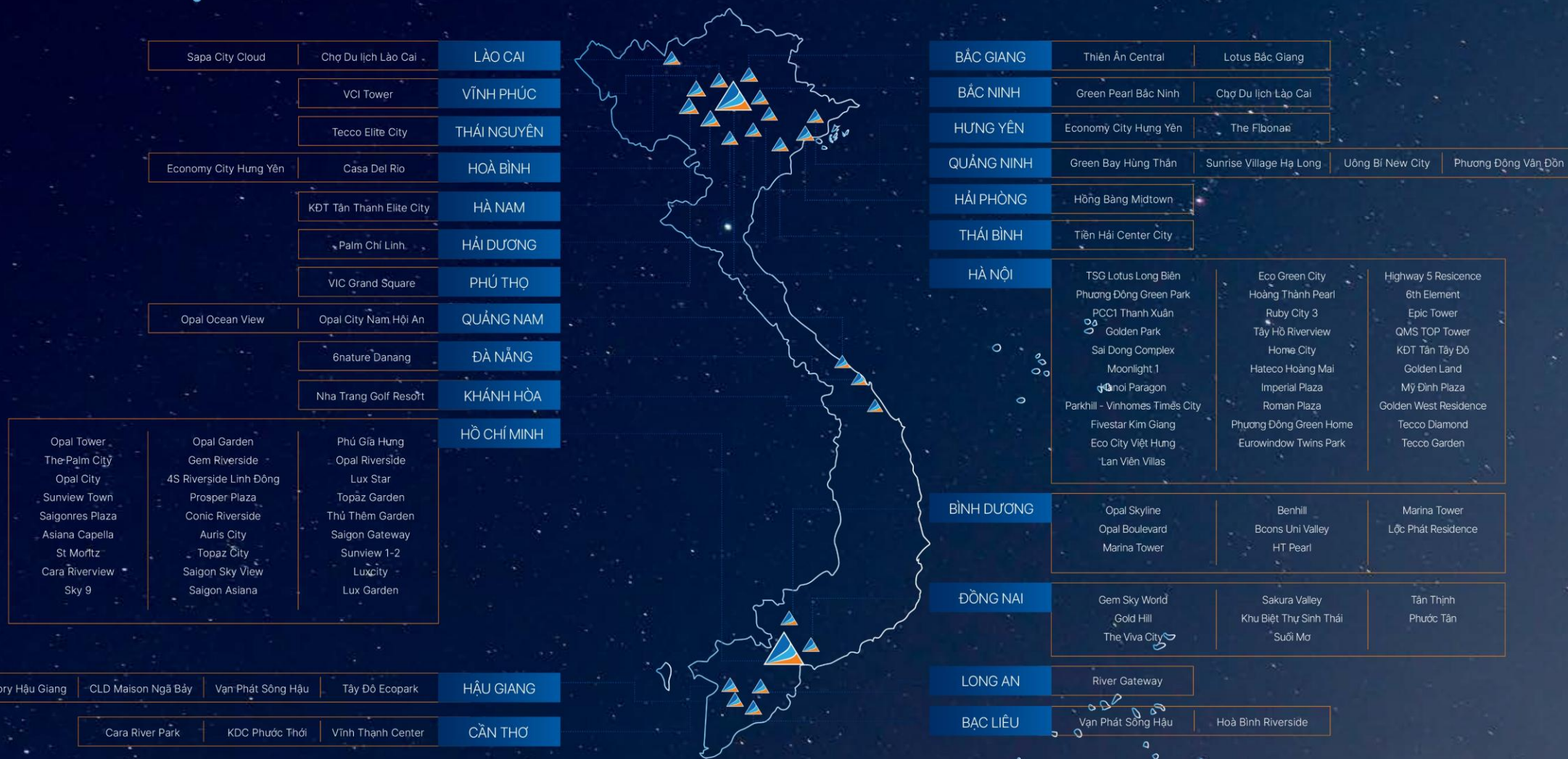
Bất Động Sản Duyên Hải Miền Tây
Bất Động Sản Nam Miền Tây



DATXANH SERVICES
NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG PHÁT TRIỂN TỪ 2003 – 2025





DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN DỰ ÁN TOÀN DIỆN

Sở hữu hệ sinh thái BDS khép kín, Dat Xanh Services có lợi thế kiểm soát toàn diện các khâu phát triển dự án, từ pháp lý, thiết kế, thi công đến kinh doanh và vận hành sau bàn giao.

01 DỊCH VỤ TƯ VẤN THỊ TRƯỜNG VÀ SẢN PHẨM

- Nghiên cứu thị trường
- Tư vấn kinh doanh
- Lập dự án đầu tư
- Đóng gói sản phẩm

02 THIẾT KẾ, THỰC HIỆN CÁC THỦ TỤC PHÁP LÝ DỰ ÁN

- Thiết kế ý tưởng
- Thiết kế kiến trúc
- Thiết kế thi công
- Pháp lý đất đai
- Pháp lý quy hoạch
- Pháp lý dự án

03 TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

- Lập dự toán
- Chuẩn bị thi công
- Giao thầu/đấu thầu
- Tư vấn giám sát
- Quản lý dự án

04 TỔNG THẦU THI CÔNG

- Thi công trọn gói
- Chìa khoá trao tay

05 GIẢI PHÁP TÀI CHÍNH

- Tư vấn tài chính
- Thu xếp tài chính
- Cấu trúc tài chính
- Huy động vốn

06 BÁN HÀNG

- Triển khai tiếp thị
- Triển khai kinh doanh

07 QUẢN LÝ TÀI SẢN VÀ VẬN HÀNH DỰ ÁN

- Quản lý tài sản
- Vận hành toà nhà
- Quản lý cho thuê

08 CÔNG NGHỆ BÁN HÀNG

- Xây dựng kênh bán hàng
- Nền tảng bán hàng online
- Dịch vụ hỗ trợ bán hàng

NĂNG LỰC VƯỢT TRỘI – DỊCH VỤ TOÀN DIỆN



DATXANH SERVICES

- DXMD VIETNAM
- ĐỊA ỐC NAM TRUNG BỘ
- SAI GON REAL
- IHOZZ
- DAT XANH COMMERCIAL

- OPUS REALTY
- GPT LAND
- TÂY NAM REAL
- LINKHOUSE

DATXANH MIEN BAC

- BDS THĂNG LONG
- CTCP BDS BẮC BỘ
- BDS BẮC TRUNG BỘ
- BDS DUYÊN HẢI
- NHÀ Ở NGAY
- BDS KINH BẮC
- BDS INDOCHINE
- BDS S-HOME GROUP

DATXANH MIEN TRUNG

- CTCP BDS EMERALD
- CTCP BDS NAM MIỀN TRUNG

DATXANH MIEN NAM

- CENTRAL REAL
- NAM VIỆT HOMES

DATXANH MIEN TAY

- BDS DUYÊN HẢI MIỀN TÂY
- BDS NAM MIỀN TÂY

NĂNG LỰC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN & BẢN HÀNG XUẤT SẮC

Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, thiện chiến, hệ thống Dat Xanh Services được đánh giá là hệ thống phân phối Bất động sản mạnh nhất Việt Nam, đã và đang là tổng thầu phân phối, môi giới hàng loạt dự án Bất động sản lớn trên toàn quốc.



DATXANH SERVICES
NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất



+1.000.000

Sản phẩm phân phối



+40

Công ty thành viên



+15.000

Nhân viên kinh doanh và cộng tác viên



+100

Dự án phát triển



+250

Chủ đầu tư, chủ đất



+500

Dự án phân phối



+350

Đối tác phân phối, đại lý



+7.500.000

Dữ liệu Khách hàng

NĂNG LỰC BÁN HÀNG

Năng lực bán hàng xuất sắc với
hệ thống phân phối mạnh trên toàn quốc.



DATXANH SERVICES



DATXANH MIEN BAC



DATXANH MIEN TRUNG



DATXANH MIEN NAM



DATXANH MIEN TAY



DATXANH SERVICES
CÔNG TY CỔ PHẦN DXMD VIỆT NAM



DATXANH SERVICES
OPUS REALTY



DATXANH SERVICES
SAIGON REAL



DATXANH SERVICES
ĐỊA ỐC NAM TRUNG BỘ



DATXANH SERVICES
CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN GPT



DATXANH SERVICES
TÂY NAM REAL



DATXANH MIEN NAM
CENTRAL REAL



DATXANH MIEN BAC
BẤT ĐỘNG SẢN BẮC TRUNG BỘ



DATXANH MIEN TRUNG
BẤT ĐỘNG SẢN NAM MIỀN TRUNG



DATXANH MIEN TRUNG
BẤT ĐỘNG SẢN EMERALD



DATXANH MIEN BAC
BẤT ĐỘNG SẢN DUYÊN HẢI



DATXANH MIEN BAC
VIETHOMES



DATXANH MIEN BAC
BẤT ĐỘNG SẢN BẮC BỘ



DATXANH MIEN BAC
BDS THĂNG LONG



DATXANH MIEN TAY
DUYÊN HẢI MIỀN TÂY



DATXANH MIEN TAY
BẤT ĐỘNG SẢN NAM MIỀN TÂY



DATXANH COMMERCIAL

iHOZZ
Better way to find your dream home



NHÀ Ở NGAY



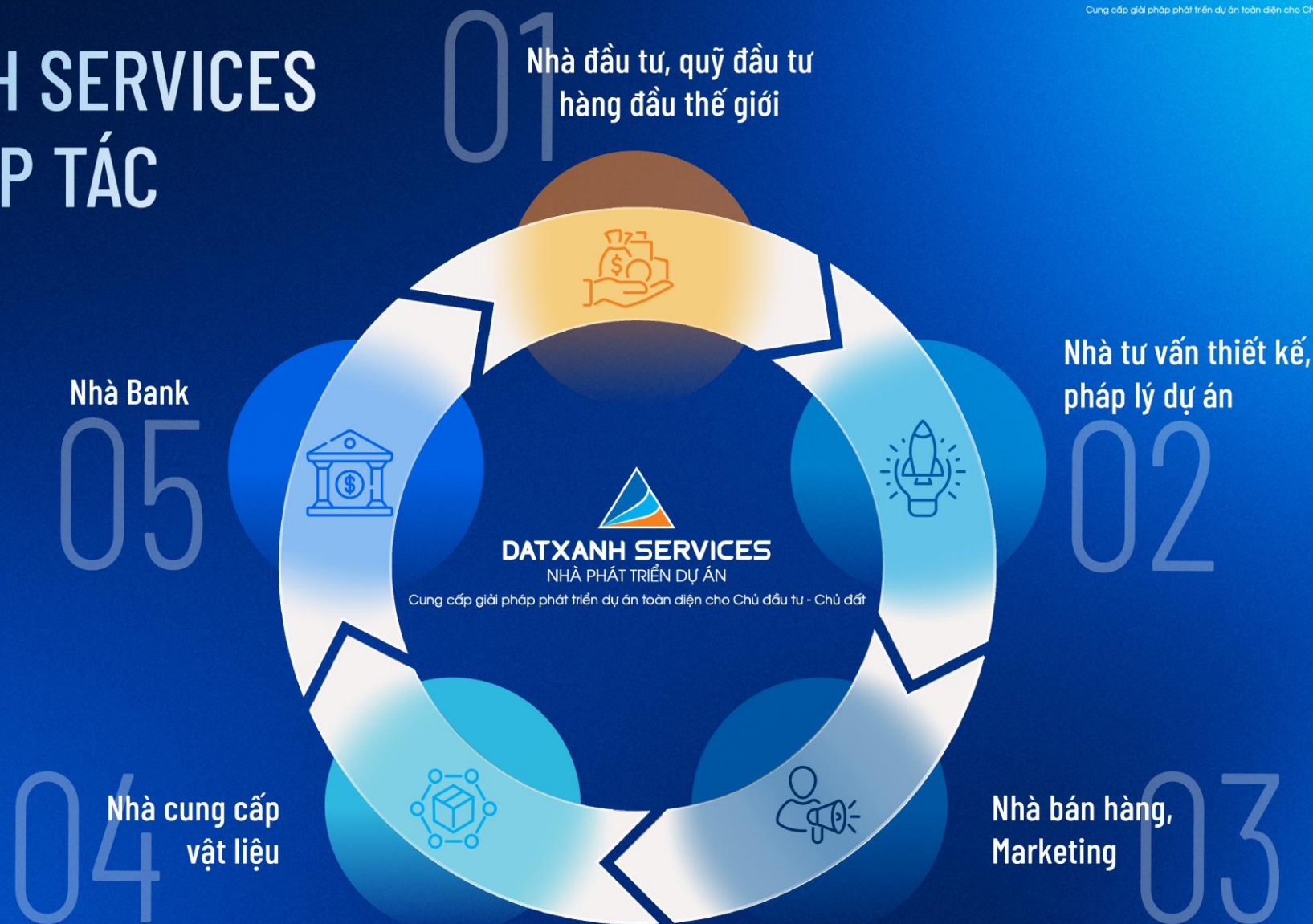
INDOCHINE

ĐỐI TÁC
PHÂN PHỐI

+350

ĐỐI TÁC PHÂN PHỐI, ĐẠI LÝ

ĐẾN VỚI DAT XANH SERVICES LÀ ĐẾN VỚI SỰ HỢP TÁC TOÀN DIỆN TỪ "5 NHÀ TRỤ CỘT"



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

Tiềm lực tài chính mạnh, ngân hàng, tổ chức tài chính tài trợ đồng hành



ĐỐI TÁC DANH TIẾNG ĐỒNG HÀNH

TƯ VẤN THIẾT KẾ



TƯ VẤN GIÁM SÁT



ĐỐI TÁC, NHÀ CUNG CẤP VẬT LIỆU HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI



ĐỘI NGŨ CHUYÊN NGHIỆP

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Dat Xanh Services hội tụ những chuyên gia đầu ngành nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Bất động sản.



▶ **Ông Nguyễn Trường Sơn**
- Chủ tịch HĐQT

Tốt nghiệp ngành Quản trị Kinh doanh trường Đại học Thương mại Hà Nội và MBA trường Maastricht - Hà Lan.

Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm thực chiến về phân tích, thẩm định, đầu tư phát triển dự án Bất động sản, phát triển các mô hình kinh doanh và dịch vụ mới.

Ngoài ra, Ông còn là một chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực công nghệ Bất động sản.



▶ **Bà Phạm Thị Nguyên Thanh**
- Phó Chủ tịch

Tốt nghiệp Đại học Ngoại Thương và MBA trường CFVG - Pháp.

Bà có hơn 25 năm kinh nghiệm thực chiến trải rộng trong nhiều lĩnh vực, với chuyên môn sâu trong mảng dịch vụ, kinh doanh, tiếp thị, nghiên cứu thị trường, thiết kế và ứng dụng công nghệ bán hàng BĐS.

Bà cũng là chuyên gia hàng đầu về các giải pháp quản trị hệ thống, đặc biệt chuyên sâu trong lĩnh vực hoạch định, trực tiếp triển khai các dịch vụ trọn gói, kinh doanh Bất động sản toàn diện.



▶ **Ông Trần Quốc Thịnh**
- Tổng Giám đốc

Hơn 20 năm kinh nghiệm phát triển nguồn nhân lực và vận hành hệ thống tại các tập đoàn đa quốc gia như Indo Trans Logistics, Thai Airways, Qatar Airways, Keppel Logistics, Khu công nghiệp Long Hậu.

Ông gia nhập Tập đoàn Đất Xanh từ 2014 và hiện đang phụ trách Khối Vận Hành và Phát Triển Hệ Thống của tập đoàn. Ông là người có kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực phát triển nguồn nhân lực, quản trị vận hành và phát triển hệ thống, phát triển dự án chuyên nghiệp.



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

ĐỘI NGŨ CHUYÊN NGHIỆP



▶ Ông Vũ Cương Quyết
- TGD Đất Xanh Miền Bắc

Ông Vũ Cương Quyết tốt nghiệp Thạc sĩ Quản trị kinh doanh và từng sinh sống một thời gian dài tại Australia.

Với hơn 20 năm kinh nghiệm thực chiến, ông đã đưa Đất Xanh Miền Bắc trở thành nhà phát triển, phân phối bất động sản uy tín hàng đầu miền Bắc.



▶ Ông Trần Ngọc Thành
- TGD Regal Group

Với hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, ông là người đã dẫn dắt Regal Group trở thành một trong 10 Chủ đầu tư uy tín tại Việt Nam.



▶ Ông Dương Quốc Thủy
- TGD Cara Group

Phó Chủ tịch Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP Cần Thơ, nhà lãnh đạo có tầm nhìn chiến lược với hơn 12 năm kinh nghiệm thực chiến.

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN



▶ Bà Phùng Thị Phượng
- CT Đất Xanh Miền Tây

Lãnh đạo cấp cao với 10 năm kinh trong lĩnh vực bất động sản và quản trị doanh nghiệp. Bà được đánh giá là người có tư duy chiến lược sắc bén trong việc xây dựng và triển khai hiệu quả các kế hoạch phát triển dự án.



▶ Ông Thạch Mạnh Sang
- TGD Linkgroup

Hơn 10 năm kinh nghiệm thực chiến, ông đã lãnh đạo, Linkgroup phát triển mạnh mẽ với hệ thống gồm 4 công ty thành viên và 80 sàn liên kết, triển khai thành công nhiều dự án.



▶ Ông Trần Xuân Thông
- TGD Đất Xanh Miền Trung

Với hơn 15 năm kinh nghiệm, tầm nhìn chiến lược, ông đã dẫn dắt Đất Xanh miền Trung phát triển mạnh mẽ, trở thành đơn vị phát triển dự án uy tín hàng đầu tại miền Trung.



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

ĐỘI NGŨ CHUYÊN NGHIỆP



▶ **Ông Nguyễn Duy Khánh**
- TGD DXMD Vietnam - DXS



▶ **Ông Trần Quốc Trung**
- TGD Địa Ốc Nam Trung Bộ - DXS



▶ **Ông Nguyễn Tấn Vinh**
- TGD GPT Land - DXS

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN



▶ **Ông Lê Quốc Hưng**
- TGD Tây Nam Real - DXS



▶ **Ông Nguyễn Văn Châu**
- TGD Saigon Real - DXS



▶ **Bà Trần Thị Hương**
- TGD Opus Realty - DXS

NĂNG LỰC BÁN HÀNG XUẤT SẮC HÀNG ĐẦU THỊ TRƯỜNG

DAT XANH SERVICES
TỰ HÀO XÁC LẬP KỶ LỤC

1.200 sản phẩm giao dịch
thành công trong một
sự kiện mở bán.

DATXANH SERVICES
NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất



Tháng 7/2020, dự án Gem Sky World với

 **+3.000**
KHÁCH THAM DỰ

1.000 SẢN PHẨM GIAO DỊCH
THÀNH CÔNG

Tháng 9/2020, dự án Opal Skyline với

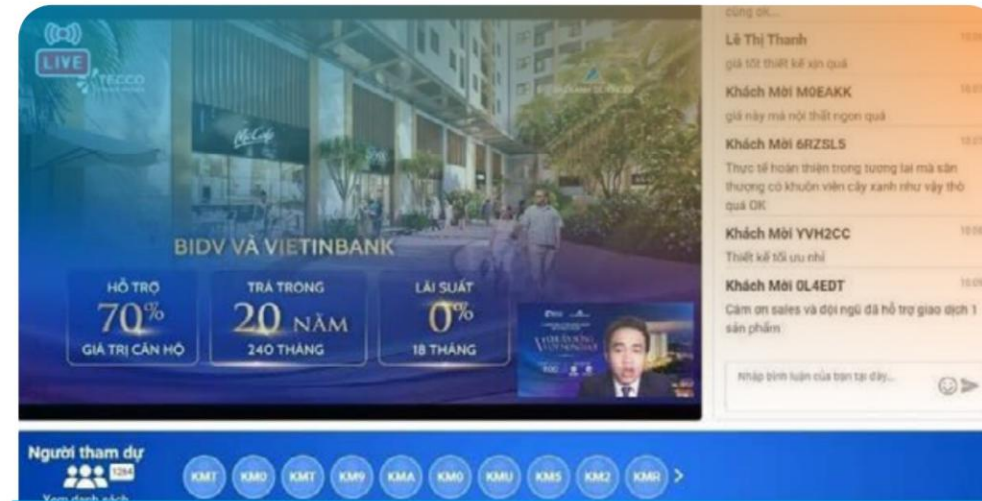
 **+2.000**
KHÁCH THAM DỰ

1.200 SẢN PHẨM GIAO DỊCH
THÀNH CÔNG



NĂNG LỰC BÁN HÀNG XUẤT SẮC HÀNG ĐẦU THỊ TRƯỜNG

Dat Xanh Services ứng dụng công nghệ bán hàng tiên tiến, tư vấn chiến lược phát triển dự án và hỗ trợ chủ đầu tư bán hàng thành công trong mọi điều kiện thị trường.



Tháng 7/2021, dự án Tecco Felice Homes mở bán trực tuyến thành công giữa tâm dịch trên phần mềm Real Agent thu hút hơn

 **+1.000**
KHÁCH THAM DỰ

Tư vấn chiến lược và triển khai

VƯỢT GẦN
200% TIẾN ĐỘ KINH DOANH
DỰ ÁN A&T SKY GARDEN

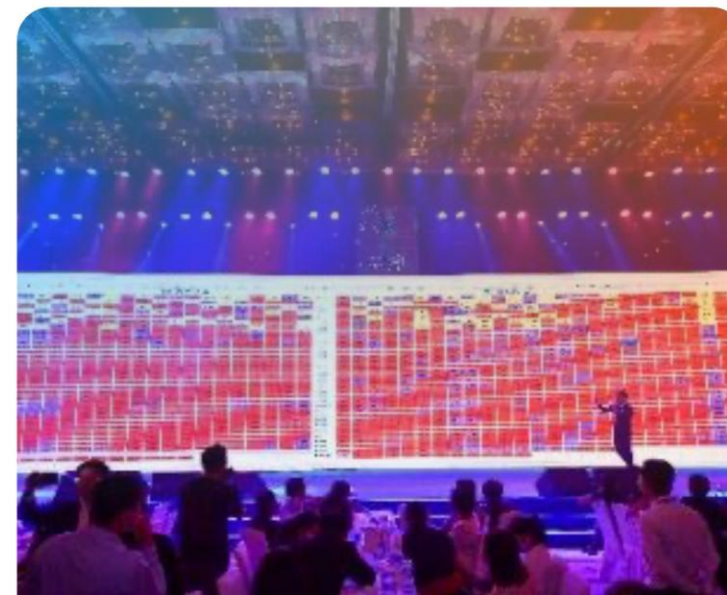
được đánh giá là

TOP DỰ ÁN CÁN HỘ THÀNH CÔNG
NHẤT TẠI THỊ TRƯỜNG
BÌNH DƯƠNG NĂM 2024.



KINH NGHIỆM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYÊN SÂU

Dat Xanh Services chủ trì và phối hợp tổ chức rất thành công hàng loạt dự án cùng sự kiện mở bán sản phẩm Bất động sản quy mô lớn, thu hút hàng ngàn khách hàng tham dự.



CÔNG NGHỆ BẤT ĐỘNG SẢN TIỀN TIẾN



GIẢI PHÁP PHÂN PHỐI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN CHO DOANH NGHIỆP 4.0

REAL AGENT là nền tảng công nghệ theo mô hình B2B SaaS (Software as a Service - Phần mềm dịch vụ) ứng dụng quy trình bán hàng chuyên nghiệp, hiện đại để giải quyết bài toán phân phối Bất động sản nhanh chóng, dễ dàng dành cho các công ty, đại lý môi giới Bất động sản.



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

DỰ ÁN ĐÃ & ĐANG PHÁT TRIỂN

MỘT SỐ DỰ ÁN HỆ THỐNG DAT XANH SERVICES PHÁT TRIỂN

**GEM SKY
WORLD**



4.026
SẢN PHẨM



92.2^{HA}
QUY MÔ





REGAL LEGEND

21 HA

Vị trí: Xã Bảo Ninh, TP. Đồng Hới, Quảng Bình



REGAL ONE RIVER 0,88 HA

Vị trí: Quận Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng



REGAL MAISON 4,1 HA

Vị trí: Phường 9, Xã Bình Kiến, TP. Tuy Hòa, Phú Yên



REGAL VICTORIA 3,5 HA

Vị trí: P. Điện Ngọc, TX. Điện Bàn, Quảng Nam



REGAL PAVILLON 0.85 HA

Vị trí: KĐT Cao Xanh, Hà Khánh A, P. Cao Xanh, TP. Hạ Long



TECCO FELICE HOMES **846** SP

Vị trí: Phường An Phú, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương



TECCO ELITE CITY **2088** SP

Vị trí: Phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên



HATECO XUÂN PHƯƠNG **1300** SP

Vị trí: Đ Xuân Phương, Xuân Phương, Nam Từ Liêm, Hà Nội.



ECO XUÂN **740** SP

Vị trí: Lái Thiêu, Thuận An, Bình Dương



HT PEARL **1058** SP

Vị trí: 28 Tân Hòa, Đông Hòa, Dĩ An, Bình Dương



THE RIVANA **1040** SP

Vị trí: Thuận An, Bình Dương



OPAL BOULEVARD **1468** SP

Vị trí: 18 Kha Vạn Cân, An Bình, Dĩ An, Bình Dương



OPAL SKYLINE **1530** SP

Vị trí: 129 ĐL Bình Dương, TP Thủ Dầu Một, Bình Dương



OPAL RIVERSIDE **627** SP

Vị trí: 10 Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, TP. HCM



CARA RIVERPARK **358** SP

Vị trí: Đại lộ Võ Nguyên Giáp, P. Hưng Thạnh, TP. Cần Thơ



A&T SKY GARDEN **946** SP

Vị trí: CMT8, P. Lái Thiêu, TP. Thuận An, T. Bình Dương



LUXGARDEN **500** SP

Vị trí: 370 Nguyễn Văn Quỳ, Quận 7, TP. HCM

GIẢI THƯỞNG

Dat Xanh Services đã và đang
khẳng định vị thế

**“NHÀ CUNG CẤP GIẢI PHÁP
PHÁT TRIỂN DỰ ÁN TOÀN DIỆN
HÀNG ĐẦU VIỆT NAM”**

với hàng loạt giải thưởng uy tín trong
nước và quốc tế.



Cầu Vàng Thương hiệu Quốc gia
và Môi giới bất động sản Việt Nam
2022, 2024



Đứng đầu giải thưởng “Top 5 Công
ty Tư vấn và Môi giới Bất động sản
Việt Nam uy tín năm 2022”



Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận
tốt nhất Việt Nam năm 2022



DXMD Việt Nam được vinh danh
Top Doanh nghiệp môi giới BĐS
xuất sắc khu vực phía Nam



Đất Xanh Miền Bắc đạt giải thưởng
“Công ty phân phối Bất Động Sản tốt
nhất Việt Nam 2023” từ Dot Property



Đất Xanh Miền Tây được vinh danh
“Sàn Giao dịch BĐS xuất sắc
Việt Nam 2022”



iHouzz vinh dự nhận giải thưởng
“Nhà phát triển công nghệ bất
động sản tiêu biểu”



Đất Xanh Miền Trung được vinh
danh Top 50 Doanh nghiệp có lợi
nhuận tốt nhất năm 2022



Đất Xanh Miền Nam được vinh
danh Công Ty Phân Phối Bất Động
Sản Tốt Nhất tại Việt Nam

DATXANH SERVICES
NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

QUỸ GÓP NHỊP YÊU THƯƠNG





DATXANH SERVICES
NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

CĐT/ ĐỐI TÁC NÓI GÌ VỀ DXS?



CHỦ ĐẦU TƯ ĐẠT PHƯỚC

Dự án The Rivana đã bán thành công 100% sản phẩm. Chúng tôi xin gửi lời cảm ơn chân thành đến Dat Xanh Services vì sự hỗ trợ và đồng hành tuyệt vời. Sự chuyên nghiệp, cam kết và tinh thần hợp tác của Quý đối tác đã góp phần quan trọng vào thành công của dự án. Chúng tôi đánh giá cao sự nỗ lực, linh hoạt và sáng tạo của Dat Xanh Services và mong muốn tiếp tục hợp tác cùng Quý đối tác trong các dự án sắp tới và cùng nhau chinh phục những thử thách mới.



TECCO GROUP

Đồng hành với Đất Xanh Miền Bắc – Thành viên Dat Xanh Services trong triển khai rất nhiều dự án lớn của chúng tôi như Tecco Diamond, Tecco Garden (Thanh Trì, Hà Nội); Tecco Elite City (Thái Nguyên); Benhill (Bình Dương)...vv... Tecco Group hoàn toàn tin tưởng và đánh giá cao uy tín, chất lượng của đội ngũ triển khai phân phối Đất Xanh Miền Bắc. Với 15 năm kinh nghiệm, Đất Xanh Miền Bắc đem đến dịch vụ và sự hợp tác chuyên nghiệp cho chúng tôi trong suốt quá trình thực hiện dự án, ở mọi khâu như: tư vấn bán hàng, tư vấn marketing - truyền thông, vận hành quản lý...vv... Tecco Group trân trọng sự đồng hành quý giá này và tin rằng, sự hợp tác giữa 2 đơn vị sẽ còn tiếp nối & thành công hơn nữa trong tương lai.



HT PEARL

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl, chủ đầu tư dự án HT-Pearl chân thành cảm ơn và đánh giá cao sự hợp tác của Dat Xanh Services trong vai trò đơn vị phát triển dự án. Sự kết hợp này đã mang đến cho khách hàng những sản phẩm chất lượng và dịch vụ chuyên nghiệp.



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

LỢI ÍCH CỦA CHỦ ĐẤT - CHỦ ĐẦU TƯ KHI THAM GIA CÙNG ĐẤT XANH

Chủ đất-Chủ đầu tư chỉ cần đồng hành & góp phần vốn đất, toàn bộ quy trình sẽ do Dat Xanh Services đồng hành tư vấn & thực hiện. Cam kết CĐT luôn luôn nhận được giá trị tăng thêm.

CÙNG DXS TẠO RA GIÁ TRỊ GIA TĂNG

- **KHÔNG** bán sớm với giá thấp (bán lúa non).
- Cùng phát triển để **gia tăng lợi nhuận**.
- Tận dụng năng lực phát triển dự án chuyên nghiệp của DXS để **định giá tài sản ở mức cao hơn**.

TỐI ƯU HÓA HIỆU QUẢ TÀI CHÍNH

- Chủ đầu tư không cần bỏ chi phí phát triển.
- Chủ đầu tư được cam kết về lợi nhuận tối thiểu.
- DXS tạo giá trị lợi nhuận tăng thêm cho Chủ đầu tư.

RÚT NGẮN THỜI GIAN TRIỂN KHAI DỰ ÁN

- **Tối ưu tiến độ pháp lý**.
- Triển khai xây dựng nhanh chóng.
- **Rút ngắn thời gian** từ ý tưởng đến sản phẩm.

TĂNG UY TÍN CĐT KHI TRIỂN KHAI CÙNG DXS

- **Tăng uy tín của CĐT và dự án** trên thị trường.
- Dễ dàng tiếp cận đa dạng phân khúc khách hàng.
- Được truyền thông và **bảo chứng bởi thương hiệu mạnh**.

DXS KIỂM SOÁT VÀ QUẢN LÝ TOÀN BỘ RỦI RO CHO CĐT

- **Tuân thủ QĐ Phát luật VN** về điều kiện bán hàng, xây dựng, bàn giao, vận hành...
- Thiết kế tối ưu hợp thị hiếu, **đảm bảo quy chuẩn hiện hành**: PCCC, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội...
- **Đảm bảo việc an toàn trong thi công và xây dựng**.
- Xử lý các vướng mắc kỹ thuật và quy trình nội bộ với cơ quan nhà nước.



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

DAT XANH SERVICES

**CÔNG TY CP DỊCH VỤ
BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

📍 2W Ung Văn Khiêm, P. 25, Q. Bình Thạnh, TP. HCM

🌐 datxanhservices.vn

✉ nhaphattrienduan@datxanhservices.vn

☎ 090 161 64 64