



DATXANH SERVICES

BÁO CÁO THỊ TRƯỜNG

BẤT ĐỘNG SẢN

04.2020

VIỆT NAM



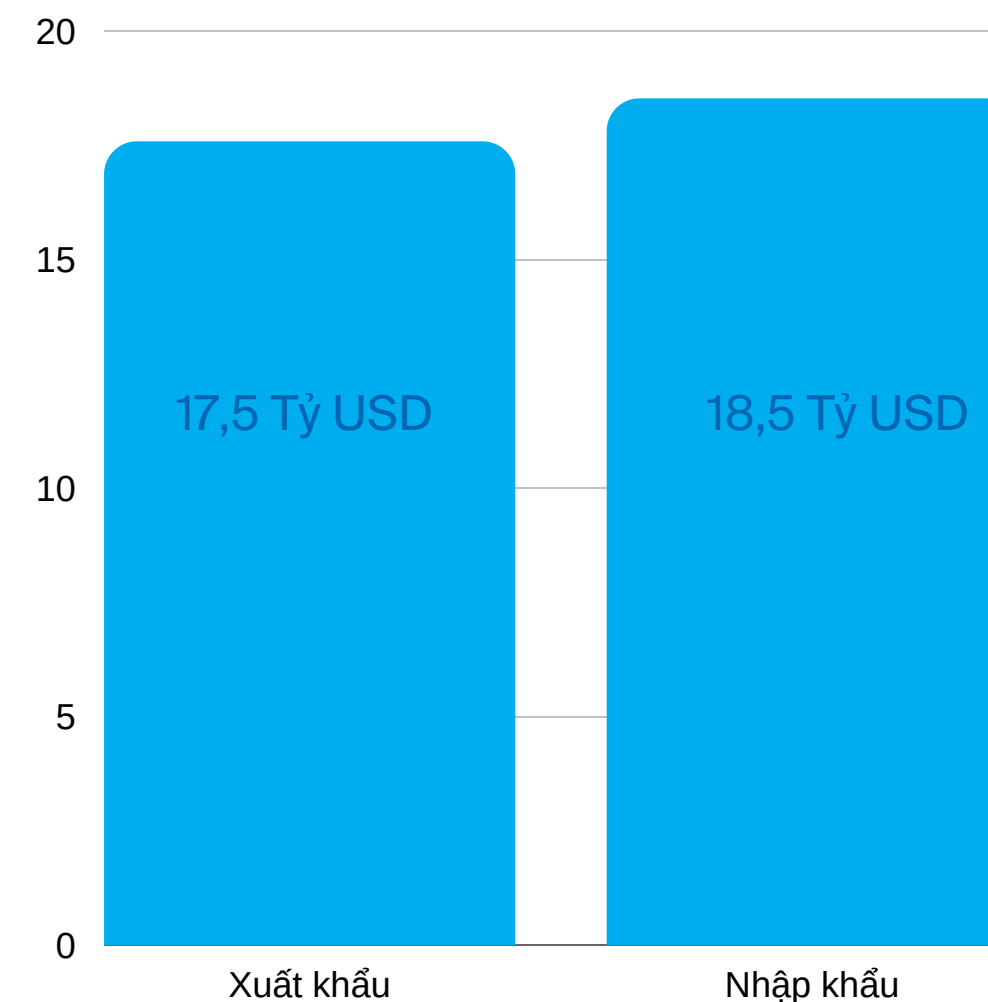
TỔNG QUAN TÌNH HÌNH KINH TẾ VIỆT NAM

TỔNG KIM NGẠCH XUẤT NHẬP KHẨU HÀNG HOÁ 04/2020

- Do lo ngại việc tạm dừng xuất, nhập khẩu ở các thị trường lớn đang có dịch Covid-19 diễn biến phức tạp nên các doanh nghiệp đẩy mạnh hoạt động xuất, nhập khẩu trong 10 ngày cuối tháng Ba
- Tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa thực hiện tháng 4/2020 đạt 36,1 tỷ USD, giảm ~12,8% YoY, Cán cân thương mại hàng hóa tháng 04 nhập siêu 940 triệu USD

TỔNG VỐN ĐẦU TƯ NƯỚC NGOÀI

- Tổng vốn đầu tư nước ngoài vào Việt Nam tính đến ngày 20/4/2020 bao gồm vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 12,3 tỷ USD, giảm 15,5% YoY



Nguồn: Tổng cục thống kê

- 940 triệu USD -

Cán cân thương mại

Trong đó Hoạt động kinh doanh bất động sản đạt

~ 139

Triệu USD
vốn đăng ký cấp mới với

06

dự án cấp mới

THỊ TRƯỜNG BĐS - TIN NỔI BẬT

I. VẤN ĐỀ PHÁP LÝ NỔI BẬT

- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chỉ đạo cơ quan chức năng hướng dẫn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền đối với căn hộ, biệt thự du lịch. Bên cạnh đó, UBND Tỉnh cũng giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các sở, ban ngành có liên quan rà soát việc đề xuất chuyển đổi căn hộ du lịch, biệt thự du lịch sang thành nhà ở
- Nghị định số 25/2020/NĐ-CP (thay thế Nghị định 30/2015/NĐ-CP) bắt đầu có hiệu lực từ 20/4/2020: Theo đó, Nghị định đi vào chi tiết hơn một số điều của Luật đầu tư về các trường hợp giao đất, cho thuê đất. Trong đó, việc cho thuê, giao đất sẽ được phân định rõ về các trường hợp sử dụng phân định trường hợp đấu thầu hay đấu giá. Cụ thể, đấu thầu dự án áp dụng theo Luật Đấu thầu; đấu giá quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai; quyết định chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

II. TIN QUY HOẠCH NỔI BẬT

BR-VT vừa chốt địa điểm xây dựng sân bay mới có kinh phí lên đến 1 tỷ USD tại đảo Gò Găng thuộc địa phận xã Long Sơn, TP Vũng Tàu.

Dự án sân bay Gò Găng được quy hoạch xây dựng nhằm phục vụ kế hoạch di dời sân bay Vũng Tàu hiện hữu tại phường 9, TP Vũng Tàu. Theo quy hoạch dự kiến, Cảng hàng không Vũng Tàu là cảng nội địa phục vụ cho hoạt động bay trực thăng, bay taxi nội vùng. Quy mô sân bay đạt cấp 3C theo tiêu chuẩn ICAO và sân bay quân sự cấp II. Công suất cảng 100.000 hành khách và 500 tấn hàng hóa mỗi năm.




Tháng 7/2020, 700 hộ dân sẽ được nhận đất tái định cư sân bay Long Thành

Theo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, khu tái định cư với diện tích 282ha này sẽ được khởi công trong tháng 4/2020



THỊ TRƯỜNG BĐS - TIN DỰ ÁN NỔI BẬT

Công ty CP Vinhomes vừa công bố ra mắt sàn thương mại điện tử chuyên cho thuê các sản phẩm bất động sản Vinhomes nhằm đáp ứng nhu cầu thời công nghệ số 4.0



The image shows a screenshot of a website advertisement for Vinhomes. At the top, there is a navigation bar with the Vinhomes logo, a home icon, and links for 'CHỖ THUÊ', 'DỰ ÁN', and 'HỖ TRỢ'. On the right side of the navigation bar, there are links for 'ĐĂNG KÝ' and 'ĐĂNG NHẬP'. The main content area has a dark blue background. On the left, there is an image of a laptop displaying a high-rise apartment building. To the right of the laptop, the text reads: 'Thuê nhà online Nhận ngay ưu đãi THUE 12 THANG TANG 1 THANG TIEN THUE'. Below this, there are three bullet points: '· Áp dụng duy nhất cho căn hộ dịch vụ tòa S2.17 Vinhomes Ocean Park', '· Áp dụng từ 19/03/2021 đến 30/06/2021', and '· Căn hộ dịch vụ cho thuê chỉ từ 6,126,000VNĐ/tháng'. At the bottom left, there is a call to action 'ĐĂNG KÝ THUÊ NGAY' with a search bar containing the URL 'https://stay.vinhomes.vn' and a magnifying glass icon. Below the search bar is a phone number '098 500 3379' and a note '(*) Áp dụng có điều kiện'.

BIDV sắp rao bán nợ 'khủng' hơn 4.000 tỷ của chủ đầu tư siêu dự án Kenton Node

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) vừa có thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá khoản nợ của Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Tài Nguyên (Chủ đầu tư dự án Kenton Node - Nhà Bè (TPHCM))



NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN - THÁNG 04/2020



- **Các văn bản/chính sách liên quan thị trường BĐS vẫn đang được Cơ quan chức năng tích cực điều chỉnh theo hướng giúp thị trường phát triển bền vững hơn**
- **Tuy nhiên, do vướng pháp lý trong một thời gian dài khiến một số Nhà phát triển dự án phải chịu phát mãi dự án từ ngân hàng. Cơ quan chức năng cần nhanh hơn nữa trong việc hoàn thiện pháp lý dự án cũng như có các biện pháp hỗ trợ ngắn hạn cho các Chủ đầu tư trong thời gian này.**