



DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

BẢN TIN TUẦN
BẤT ĐỘNG SẢN

Tuần 03 – Tháng 04.2025

Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Dat Xanh Services
(DAT XANH SERVICES - FERI)

CẢ NƯỚC ĐỒNG LOẠT KHỞI CÔNG, KHÁNH THÀNH 80 DỰ ÁN LỚN

Gần 80 công trình, dự án lớn trên cả nước đồng loạt khởi công, khánh thành vào ngày 19/4, mừng kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước.

Tại TP.HCM có 6 dự án lớn được khánh thành, khởi công gồm: Nhà ga T3 Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất và đường nối đường Trần Quốc Hoàn – đường Cộng Hòa; thông xe kỹ thuật đường cao tốc Bến Lức – Long Thành; Bệnh viện đa khoa khu vực Hóc Môn; Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ; dự án Vành đai 2 TP HCM.

Một loạt dự án trọng điểm như khánh thành công trình làm mới đường trục ven biển ĐT.719B, dự án thành phần đường cao tốc đoạn Vân Phong - Nha Trang; khởi công Trung tâm thương mại AEON vốn đầu tư 1.180 tỷ đồng; khởi công dự án Khu đô thị sinh thái, thương mại và du lịch tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức; khởi công Dự án tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng...



LẦN THỨ 8, THỦ TƯỚNG KIỂM TRA CÔNG TRƯỜNG DỰ ÁN CAO TỐC CẦN THƠ – CÀ MAU

Đây là lần thứ 8 Thủ tướng kiểm tra công trường và làm việc về dự án cao tốc Cần Thơ – Cà Mau. Đặt mục tiêu chậm nhất 19/12 năm nay phải khánh thành dự án Cần Thơ – Cà Mau.

Dự án cao tốc Cần Thơ - Cà Mau dài hơn 110 km, đi qua Cần Thơ, Hậu Giang, Bạc Liêu, Kiên Giang, Cà Mau, do Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (Bộ Xây dựng) làm chủ đầu tư. Tổng mức đầu tư 27.523 tỷ đồng, dự án khởi công ngày 1/1/2023, kế hoạch hoàn thành vào cuối năm 2025.



SAU SÁP NHẬP, ĐÂY SẼ LÀ 10 TỈNH, THÀNH PHỐ THU HÚT FDI LỚN NHẤT

Nghị quyết 60 tại hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII thống nhất chủ trương về số lượng đơn vị hành chính cấp tỉnh sau sáp nhập là 34 tỉnh, thành phố (28 tỉnh và 6 thành phố trực thuộc Trung Ương).

Dự kiến, sau khi sáp nhập, TP. HCM (sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu) sẽ có số thu hút FDI lũy kế lên tới hơn 138 tỷ USD, cao hơn tổng vốn FDI thu hút được của 3 địa phương xếp hạng liền sau là Bắc Ninh (sáp nhập với Bắc Giang - tổng FDI lũy kế 44,5 tỷ USD), Hải Phòng (sáp nhập với Hải Dương - tổng FDI lũy kế 43,9 tỷ USD) và Đồng Nai (sáp nhập với Bình Phước - tổng FDI lũy kế 43,7 tỷ USD) và cao hơn 26 tỉnh thấp nhất cộng lại. Hà Nội đứng thứ 5 với 43 tỷ USD vốn FDI thu hút được.



Các địa phương còn lại trong top 10 bao gồm Tây Ninh (sáp nhập với Long An), Quảng Ninh, Thanh Hóa, Hưng Yên (sáp nhập với Thái Bình) và Đà Nẵng (sáp nhập với Quảng Nam).

KHỞI CÔNG HÀNG LOẠT DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

Vĩnh Phúc khởi công thêm Dự án nhà ở xã hội quy mô lớn. Từ đầu năm 2025 đến nay, tỉnh Vĩnh Phúc đã khởi công 2 dự án nhà ở xã hội: Dự án nhà ở xã hội Phúc Thắng và Dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên.

Dự án nhà ở xã hội Kira Home được xây dựng trên diện tích hơn 1,5ha tại thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc với mật độ xây dựng 22,5%. Kira Home gồm 2 khối chung cư cao 9 tầng, cung cấp khoảng 352 căn hộ có diện tích linh hoạt từ 35 - 70m².

Đồng Nai khởi công xây dựng 228 căn nhà ở xã hội tại Long Khánh

Công trình Chung cư CC1 thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội phường Bảo Vinh do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Thành Thắng làm chủ đầu tư có quy mô diện tích xây dựng khoảng 3,7 ngàn m², gồm 3 khối nhà cao 4 tầng, tổng số 228 căn hộ



Hà Nam sắp có thêm gần 300 căn nhà ở xã hội

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) vừa tổ chức Lễ khởi công xây dựng Tòa nhà B1, B2 - Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại phường Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, dự kiến cung cấp 282 căn hộ.

KHỞI CÔNG ĐÔ THỊ LẤN BIỂN CẦN GIỜ - VINHOMES GREEN PARADISE

Công ty Cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ, chính thức khởi công dự án Siêu đô thị Cần Giờ - Vinhomes Green Paradise tại cửa biển xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, với tổng diện tích 2.870 ha. Vào đầu tháng 3/2025, dự án đã được UBND TP.HCM duyệt quy hoạch chi tiết 1/500.

Theo quy hoạch TP.HCM giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, huyện Cần Giờ sẽ trở thành đô thị sinh thái, bảo tồn khu dự trữ sinh quyển, tập trung phát triển kinh tế biển, đặc biệt là cảng trung chuyển và khu thương mại tự do; vận tải logistics, du lịch, đô thị sinh thái biển và năng lượng tái tạo

Ngoài dự án khu đô thị lấn biển Cần Giờ, đầu tháng 1/2025, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ với tổng vốn đầu tư khoảng 6 tỉ USD.



AFOTECH KHỞI CÔNG XÂY DỰNG DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT THỰC PHẨM MIKO TẠI KCN VSIP III

Khu công nghiệp VSIP III – Bình Dương tiếp tục đón nhận thêm một dự án lớn sử dụng năng lượng tái tạo, sáng 19/4, Công ty Cổ phần Công nghệ Thực phẩm Châu Á (AFOTECH) chính thức khởi công Nhà máy Thực phẩm MIKO tại VSIP III – Bình Dương. Dự án này không chỉ là nhà máy thứ 4 của AFOTECH tại Việt Nam mà còn là dự án có quy mô đầu tư lớn nhất của doanh nghiệp này.

Điểm nổi bật của dự án AFOTECH tại VSIP III:

- Tổng vốn đầu tư: khoảng 600 tỉ đồng
- Diện tích xây dựng: 4 ha
- Dự kiến hoàn thành cuối năm 2025, tạo việc làm cho hơn 1.000 lao động
- Công nghệ sản xuất hiện đại, thân thiện với môi trường
- Sử dụng năng lượng mặt trời, xử lý nước thông minh





DATXANH SERVICES

NHÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

Cung cấp giải pháp phát triển dự án toàn diện cho Chủ đầu tư - Chủ đất

THANK YOU!

Chịu trách nhiệm nội dung:

Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Dat Xanh Services (Dat Xanh Services - FERI)

Email: research@datxanhservices.vn

KHUYẾN NGHỊ

Tất cả các tài liệu được trình bày trong báo cáo này, trừ khi được chỉ định cụ thể theo cách khác, đều thuộc bản quyền của Viện nghiên cứu Kinh tế - Tài chính - Bất động sản Dat Xanh Services (Dat Xanh Services - FERI). Thông tin trong tài liệu này, bao gồm cả các dự báo, đã được thu thập từ các tài liệu và nguồn thông tin được cho là đáng tin cậy vào ngày xuất bản.

Dat Xanh Services - FERI tuyên bố miễn trừ trách nhiệm đối với bất kỳ tình huống nào phát sinh (nếu có) do sử dụng thông tin từ ấn phẩm này. Độc giả có trách nhiệm đánh giá độc lập mức độ liên quan, chính xác, đầy đủ và đơn vị tiền tệ của thông tin trong ấn phẩm này. Báo cáo này chỉ được trình bày cho mục đích thông tin, dành riêng cho khách hàng và các chuyên gia của Dat Xanh Services - FERI, và không được sử dụng hoặc được coi như một lời đề nghị, lời mời chào bán hoặc mua, đầu tư Bất động sản hay các công cụ tài chính khác.

Mọi quyền đối với báo cáo này đều được bảo lưu và không có bất cứ tài liệu nào, cũng như nội dung và bất kỳ bản sao nào của báo cáo này, có thể bị thay đổi theo bất kỳ cách nào, được chuyển đến, sao chép hoặc phân phối cho bất kỳ bên nào khác mà không có sự cho phép trước bằng văn bản của Dat Xanh Services - FERI.

Mọi sự xuất bản trái phép hoặc phân phối lại các báo cáo nghiên cứu của Dat Xanh Services - FERI đều không hợp pháp. Dat Xanh Services - FERI không chịu trách nhiệm về bất kỳ tổn thất, thiệt hại, chi phí phát sinh bởi việc sử dụng thông tin của bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào dựa vào thông tin trong ấn phẩm này.