

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXS
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn

2. Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 01/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam
Resolution of the Board of Directors No.01/2026/NQ-DXS/HĐQT approving the policy the transfer of the entire shareholding in Dat Xanh Mien Nam Investment and Services JSC.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on January 13th, 2026, as in the link: <https://ir.datxanhservices.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No : ...01.../2026/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2026
Ho Chi Minh City, January 13th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 13/01/2026.
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting No. 01/2026/BB-DXS/HĐQT dated
January 13th, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua phương án chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh ("DXS") tại công ty liên kết là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam ("DXMN"), chi tiết như sau:

- Giá trị chuyển nhượng: Giá trị chuyển nhượng mỗi cổ phần tối thiểu bằng giá trị sổ sách tại thời điểm chuyển nhượng.
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong Quý 1 năm 2026.
- Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng, DXS không còn sở hữu vốn góp tại DXMN, đồng thời DXMN không còn là Công ty liên kết của DXS.

Article 1: Approve the plan for the transfer of the entire shareholding of Dat Xanh Services JSC ("DXS") in its affiliated company, Dat Xanh Mien Nam Investment and Services JSC ("DXMN"), as follow:

- Transfer value: transferred value per share is not lower than the book value at the time of transfer.
- Expected implementation timeline: In Q1.2026
- After completing the transfer procedures, DXS will no longer hold any equity in DXMN, and DXMN will no longer be an affiliated company of DXS.

Điều 2: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật Công ty chịu trách nhiệm tìm kiếm đối tác nhận chuyển nhượng, thương lượng giá chuyển nhượng, quyết định thời gian chuyển nhượng chi tiết và đàm phán nội dung,



ký kết hợp đồng, tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng theo đúng chủ trương được duyệt.

Article 2: Approve to authorize the General Director cum Legal Representative of Company responsible for seeking transferees, negotiating transfer prices and terms, signing the contract, deciding the implementation time and other documents related to the transfer in accordance with approved policy.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.

Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

