



Số/No: 23... /2026/CV-DXS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
-----☪-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, February 25th, 2026

THÔNG BÁO ANNOUNCEMENT

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)
(The record date to attend 2026 Annual General Meeting of shareholders)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation
Ho Chi Minh city Stock Exchange

Tên Tổ chức phát hành : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Trụ sở chính : 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
Điện thoại : (84-28) 6252 5252
Organization name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
Trading name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
Address : 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City
Telephone : (84-28) 6252 5252

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:
We would like to inform Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date to generate the list of shareholders of the following securities:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh
Mã chứng khoán : DXS
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch : 10.000 đồng/cổ phiếu
Sàn giao dịch : HOSE
Ngày đăng ký cuối cùng : 20/03/2026
Securities name : Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
Securities code : DXS
Securities type : Common shares
Par value : 10,000 VND/shares
Stock exchange : Ho Chi Minh city Stock Exchange (HOSE)
Record date : 20th March, 2026

1. Lý do và mục đích

Thực hiện quyền tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

1. Reason and purpose

To exercise the right to attend 2026 Annual General Meeting of shareholders

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết
- Thời gian thực hiện: Thông báo sau
- Địa điểm thực hiện: Thông báo sau
- Nội dung họp:
 - Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị
 - Thông qua Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán
 - Thông qua Báo cáo tài chính 2025 của Công ty đã kiểm toán
 - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026
 - Thông qua chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao HĐQT năm 2026
 - Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025
 - Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026
 - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
 - Thông qua việc bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030
 - Các vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông (nếu có)

2. Details:

- *Execution ratio: 01 share – 01 voting right*
- *Execution date: to be announced*
- *Venue: to be announced*
- *Agenda:*
 - *Report of the Board of Directors*
 - *Report of the Audit Committee*
 - *Audited Financial Statement for 2025*
 - *Proposal for selecting the independent audit firm for 2026*
 - *Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026*
 - *Proposal on profit distribution for 2025*
 - *Proposal on business plan 2026*
 - *Proposal on profit distribution plan for 2026*
 - *Proposal of the election of BOD member for the 2026-2030 term*
 - *Other proposals within the authority of the General Meeting of Shareholders (if any)*

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào Cổng giao tiếp điện tử.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

We kindly request VSDC to generate and send the list of shareholders on the record date via Electronic Communication Portal.

We hereby undertake that information of shareholders in the list shall be used for the right purpose and abide by VSDC. Our Company shall take full responsibilities in the event of any violations.

Nơi nhận/Recipients:

- *Như trên/As above;*
- *VSDC; HOSE;*
- *Lưu TC, VT/Archives.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



TRẦN QUỐC THỊNH