

-----☪★☪-----
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
To: - *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh /*Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXS
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Khiem Street, Thanh My Tay Ward, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 6252 5252 Fax: (028) 6285 3896
 - E-mail: ir.dxs@datxanhservices.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 03/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua thời gian và dự thảo tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Resolution of the Board of Directors No. 03/2026/NQ-DXS/HĐQT approve the date for holding the 2026 AGM and the draft contents of documents proposed to the 2026 AGM
 - Thư mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Invitation letter to the 2026 AGM
 - Đường dẫn dự thảo tài liệu đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại <https://datxanhservices.vn/>
Draft documents of Annual General Meeting of Shareholders 2026 at https://datxanhservices.vn/
 - Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 04/2026/NQ-DXS/HĐQT thông qua việc giải thể Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Phát Hưng
Resolution of the Board of Directors No. 04/2026/NQ-DXS/HĐQT approve the dissolution of Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03./.04./2026 tại đường dẫn: <https://ir.datxanhservices.vn/>
This information was published on the company's website on April 03rd, 2026, as in the link: https://ir.datxanhservices.vn/

lu

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

AUTHORIZED PERSON TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN HUỲNH QUANG TUÂN

Số/No : ...04./2025/NQ-DXS/HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2025
Ho Chi Minh City, April 02, 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;
Pursuant to the Company's Charter;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 03/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 02/04/2026.
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 03/2026/BB-DXS/HĐQT dated April 02, 2026.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc giải thể Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Phát Hưng, chi tiết như sau:

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Phát Hưng
- Mã số doanh nghiệp: 0318121038
- Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2026;
- Lý do giải thể: Công ty Bất động sản Đất Phát Hưng hoạt động không hiệu quả, Công ty thay đổi chiến lược kinh doanh.

Article 1: Approve the dissolution of Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company, with the following details:

- Company name: Dat Phat Hung Real Estate Joint Stock Company
- Enterprise Registration No: 0318121038
- Expected implementation time: In 2026;
- Reason for dissolution: Dat Phat Hung Real Estate Company has operated inefficiently, the Company has adjusted its business strategy.

Điều 2: Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để hoàn tất nội dung trên theo quy định của pháp luật.

Article 2: Approve the authorization for the General Director of the Company, or a person duly authorized by the General Director to carry out all necessary procedures in accordance with applicable laws to complete the above matters.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 3: This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and related departments and individuals are responsible for the implementation of this Resolution.

Nơi nhận/Recipients:

- Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN



NGUYỄN TRƯỜNG SƠN