



DATXANH SERVICES

**DỰ THẢO
DRAFT**

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
DOCUMENTS

NỘI DUNG VÀ CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
PROPOSED AGENDA
OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Thời gian: **8 giờ 30 ngày 24 tháng 04 năm 2026**

Time: 08:30 AM, April 24th, 2026

Địa điểm: 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Location: 2W Ung Van Kiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City

Hình thức: Đại hội trực tuyến kết hợp bỏ phiếu điện tử

Meeting method: Online meeting and electronic voting

STT No.	Công việc Content	Thời gian Time
I	Thủ tục khai mạc <i>Opening formalities</i>	08h30 – 09h00
1	Cổ đông check in trực tuyến để tham dự Đại hội <i>Shareholders check in online to participate the Meeting</i>	
2	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự <i>Announcement of meeting purpose, the introduction of participants</i>	
3	Báo cáo kết quả kiểm tra cổ đông tham dự đại hội <i>Shareholder attendance report</i>	
4	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu <i>Introduction and nomination of approval: Chairperson, Secretariat, Vote Counting Committee</i>	
5	Thông qua Thể lệ làm việc, biểu quyết và bầu cử tại Đại hội <i>Approval of working and voting and election regulations at the Meeting</i>	
6	Tuyên bố chương trình đại hội <i>Announcement of the meeting agenda</i>	
7	Phát biểu khai mạc <i>Opening speech</i>	
II	Nội dung đại hội <i>Proposed contents</i>	09h00 – 09h45
1	Báo cáo của Hội đồng quản trị <i>Report of the Board of Directors</i>	
2	Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán <i>Report of the Audit Committee</i>	
3	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán <i>The proposal to approve the Audited financial statements for 2025</i>	
4	Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 <i>The proposal for selecting the independent audit firm for 2026</i>	
5	Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT <i>The on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026</i>	

STT No.	Công việc Content	Thời gian Time
6	Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 <i>The proposal on profit distribution for 2025</i>	
7	Tờ trình kế hoạch kinh doanh năm 2026 <i>The proposal on business plan 2026</i>	
8	Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 <i>The proposal on profit distribution plan for 2026</i>	
9	Tờ trình thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030 <i>Propasal of the election of BOD member for the 2026-2030 term</i>	
10	Các vấn đề khác (nếu có) <i>Other issues (if any)</i>	
III	Thảo luận, trao đổi ý kiến của cổ đông <i>Shareholder discussion</i>	09h45 – 10h15
IV	Tiến hành biểu quyết các báo cáo và tờ trình <i>Voting on reports and proposals</i>	10h15 – 10h30
V	Tiến hành Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT <i>Election of additional members of the Board of Directors</i>	10h30 – 10h45
VI	Công bố Kết quả Biểu quyết <i>Announcement of Voting Result</i>	10h45 – 10h55
VII	Thông qua Biên bản Đại hội <i>Approval of the Meeting Minutes</i>	10h55 – 11h00
VIII	Phát biểu tổng kết Đại hội <i>Closing speech</i>	11h00 – 11h15

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

DANH MỤC TÀI LIỆU

MEETING DOCUMENTS

TÀI LIỆU GỒM/ DOCUMENTS INCLUDE:

- 1 Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 trực tuyến và bỏ phiếu điện tử
Regulations on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and electronic voting
- 2 Báo cáo của Hội đồng quản trị
Report of the Board of Directors
- 3 Báo cáo của Ủy ban Kiểm toán
Report of the Audit Committee
- 4 Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty đã kiểm toán
Audited financial statements for 2025
- 5 Tờ trình thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
Proposal for selecting the independent audit firm for 2026
- 7 Tờ trình thông qua việc chi trả thù lao năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 cho thành viên HĐQT và Ủy ban kiểm toán
Proposal on remuneration for 2025 and the remuneration plan for 2026
- 8 Tờ trình thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025
Proposal on profit distribution for 2025
- 9 Tờ trình thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026
Proposal on business plan 2026
- 10 Tờ trình thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026
Proposal on profit distribution plan for 2026
- 11 Tờ trình thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030
Propasal of the election of BOD member for the 2026 - 2030 term
- 12 Các vấn đề khác (nếu có)
Other related issues (if any)
- 13 Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Draft of Resolution of the 2026 Annual General Meeting

BÁO CÁO CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN VÀ BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP TRONG ỦY BAN KIỂM TOÁN
REPORT OF THE AUDITING COMMITTEE AND REPORT OF THE
INDEPENDENT MEMBER OF THE BOD

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: The 2026 Annual General Meeting of Shareholders

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN (UBKT) TRONG NĂM 2025:

ACTIVITIES OF THE AUDIT COMMITTEE IN 2025:

1. Cơ cấu nhân sự /Personnel structure

Năm 2025, UBKT có sự thay đổi về nhân sự, theo đó Ông Trần Quốc Thịnh từ nhiệm chức danh thành viên UBKT từ ngày 28/03/2025 để đảm nhiệm vai trò mới tại Ban điều hành. Sau đó Ông Lê Đăng Quốc Hùng đã được bổ nhiệm làm thành viên UBKT kể từ ngày 23/05/2025 theo Nghị quyết số 06/2025/NQ-DXS/HĐQT.

In 2025, the Audit Committee experienced personnel changes, whereby Mr. Trần Quốc Thịnh resigned from his position as a member of the Audit Committee as of March 28th, 2025 to take on a new role within the Board of Management. Subsequently, Mr. Lê Đăng Quốc Hùng was appointed as a member of the Audit Committee from May 23rd, 2025 pursuant to Resolution No. 06/2025/NQ-DXS/HĐQT.

2. Tổng kết các cuộc họp của UBKT/ Summary of meetings of Audit Committee

Stt No.	Tên thành viên UBKT Member of The Audit Committee	Chức vụ Position	Số buổi họp tham dự Number of meetings attended	Tỷ lệ tham dự buổi họp Meeting attendance rate
1	Ông/Mr. Trần Thanh Tân	Chủ tịch UBKT Chairman of Audit Committee	2/2	100%
2	Ông/Mr. Trần Quốc Thịnh	Thành viên UBKT Member of audit committee	0/2	0%
3	Ông/Mr. Lê Đăng Quốc Hùng	Thành viên UBKT Member of audit committee	2/2	100%

3. Chi tiết hoạt động của UBKT năm 2025/ Activities of the Audit Committee in 2025

- Theo dõi, giám sát công tác báo cáo tài chính được lập và công bố phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình hoạt động, tình hình tài chính của DXS;

Monitoring and supervising the preparation and publication of financial statements in accordance with accounting standards and current legal regulations, as well as DXS's operations and financial position;

- Giám sát việc tổ chức, triệu tập các cuộc họp HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, tuân thủ Điều lệ công ty. Các nội dung trong cuộc họp HĐQT được báo cáo, thảo luận và đánh giá minh bạch, công khai và cẩn trọng;

Supervising the organization and convening of meetings of the Board of Directors in accordance with legal provisions and the Company's Charter. The contents of the meetings were reported, discussed, and evaluated transparently, openly, and prudently;

- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;

Monitoring and supervising the Board of Management to organize the implementation of the Resolution of the General Meeting, the implementation of the resolutions and decisions of the Board of Directors, the management of business activities of the company;

- Phối hợp với HĐQT, TGD và các cổ đông trong việc thực hiện các nhiệm vụ tuân thủ theo quy định và Điều lệ công ty.

Coordinating with the Board of Directors, Board of Management and shareholders in performing tasks in compliance with regulations and the Company charter.

4. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ủy ban kiểm toán và từng thành viên Ủy ban kiểm toán

Remuneration, operating expenses, and other benefits of the audit committee and each member

Trong năm 2025 và trong Quý 1.2026 Công ty đã thực hiện chi trả thù lao các năm 2022, 2023 và 2024 cho thành viên Ủy ban kiểm toán. Năm 2025, các thành viên Ủy ban kiểm toán chưa nhận thù lao.

In 2025 and in the first quarter of 2026, the Company made remuneration payments for the years 2022, 2023, and 2024 to the members of the Audit Committee. In 2025, the members of the Audit Committee have not yet received any remuneration

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH CỦA DOANH NGHIỆP

SUPERVISORY RESULTS FOR THE GENERAL DIRECTORS AND OTHER EXECUTORS OF THE COMPANY

1. Thẩm định Báo cáo tài chính, tình hình hoạt động, tình hình tài chính Công ty năm 2025:

Appraisal of financial statements, operations, and financial position of the Company in 2025:

UBKT đã giám sát sự trung thực BCTC thông qua việc áp dụng chính sách kế toán, lập và trình bày BCTC đúng quy định.

The Audit Committee monitored the integrity of the financial statements by overseeing the application of accounting policies strictly following the regulations.

UBKT đã thảo luận và xem xét kết quả kiểm toán của Kiểm toán độc lập:

The Audit Committee discussed and considered the audit results of the Independent Auditor:

- Công ty đã lập và công bố các Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với các quy định áp dụng đối với công ty niêm yết. Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm 2025 được soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán đúng theo quy định hiện hành.

The Company has prepared and published periodical financial statements by regulations applicable to listed companies. The semi-annual financial statements and the 2025 financial statements are reviewed and audited by the Auditing Company under current regulations.

- Không phát hiện có sai sót trọng yếu có thể làm sai lệch BCTC. BCTC năm 2025 được lập trung thực và hợp lý, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.

Failing to detect material misstatements that could distort the financial statements. The financial statements of 2025 are prepared honestly and reasonably, following Vietnamese Accounting Standards, Vietnamese Enterprise Accounting System and relevant legal regulations.

- Không có điều chỉnh trọng yếu hay vấn đề đáng kể nào được ghi nhận đối với chính sách kế toán, các xét đoán và ước tính hoặc cơ sở hoạt động liên tục.

No material adjustments or significant matters have been recognized to the accounting policies, judgments, and estimates, or the going concern basis.

- Không có trường hợp gian lận hoặc nhầm lẫn nào được ghi nhận trong việc lập và trình bày BCTC.

No cases of fraud or error have been recorded in the preparation and presentation of the financial statements.

- Công ty kiểm toán Ernst & Young (EY) đã thực hiện công tác kiểm kê tài sản, theo đó, không có các vấn đề đáng kể được ghi nhận.

Auditing firm Ernst & Young (EY) conducted an inventory of the assets, whereby no significant issues were recorded.

2. Kết quả giám sát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và người điều hành khác của doanh nghiệp

Supervision Results for the Board of Directors, the Board of Management, and Other Company Executives

❖ Đối với Hội đồng quản trị

For the Board of Directors

- Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã quản lý, điều hành hoạt động Công ty theo đúng định hướng đã được Đại hội đồng cổ đông đề ra trong cuộc họp thường niên.

The Board of Directors has overseen and managed the Company's operations in alignment with the strategic direction set forth by the General Meeting of Shareholders during the annual session.

- Trong năm, Ủy ban kiểm toán đã theo dõi sát sao việc thực hiện các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan. Các giao dịch này được tổng hợp và công bố chi tiết tại Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2025 và Thuyết minh Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, đảm bảo tuân thủ các yêu cầu công bố thông tin.

During the year, the Audit Committee closely monitored the execution of related party transactions. These transactions were compiled and disclosed in detail in the FY2025 Corporate Governance Report and the Notes to the Audited Financial Statements for 2025, in compliance with disclosure requirements.

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt chức năng định hướng phát triển cho Công ty, thông qua việc hoạch định, kiểm soát và điều chỉnh các quyết định chiến lược. Các quyết sách trọng yếu của Ban Tổng Giám đốc được phân tích, phản biện và tham vấn từ Hội đồng quản trị nhằm có các giải pháp phù hợp cho Công ty.

The Board of Directors has effectively executed its role in guiding the Company's long-term development by formulating, supervising, and adjusting strategic decisions. Key decisions made by the Board of Management undergo thorough analysis, review, and consultation with the Board of Directors to ensure optimal solutions for the Company.

❖ **Đối với Ban điều hành/Ban Tổng Giám đốc**

For the Board of Management

Ban Tổng Giám đốc đã tổ chức triển khai các Nghị quyết của Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông trên cơ sở tận dụng tối đa những nguồn lực sẵn có của Công ty. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc linh hoạt nắm bắt sự chuyên minh của tình hình chính trị – xã hội và hệ thống pháp lý để đưa ra các quyết định kịp thời và phù hợp. Nhờ đó, dù môi trường kinh doanh còn nhiều thách thức, Công ty vẫn duy trì được hoạt động ổn định và tiếp tục định hướng phát triển theo mục tiêu đã đặt ra.

The Board of Management has organized the implementation of the Resolutions issued by the Board of Directors/General Meeting of Shareholders. Despite significant difficulties in business operations due to the impacts of the economic, political, and social environment, the Company has still ensured and maintained stable business activities by leveraging existing resources, capitalizing on the shifts in the socio-political and legal landscape, and making timely and appropriate decisions.

3. Kết quả đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc (Giám đốc) và các cổ đông

Evaluation of the Coordination Between the Audit Committee, the Board of Directors, the Chief Executive Officer (General Director), and Shareholders

Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Kiểm toán, tạo điều kiện thuận lợi để Ủy ban Kiểm toán thực hiện chức năng, nhiệm vụ.

The Board of Directors and the General Director Officer have closely collaborated with the Audit Committee, ensuring favorable conditions for the Committee to effectively fulfill its functions and duties.

4. Kết quả đánh giá về hệ thống kiểm soát nội bộ và quản lý rủi ro của công ty

Evaluation of the Company's Internal Control System and Risk Management

Việc thực hiện kiểm soát nội bộ được thực hiện tốt, đảm bảo các đơn vị nghiệp vụ thực hiện đúng quy trình. Trong năm 2025, các đơn vị nghiệp vụ đã kịp thời ban hành mới, cập nhật, sửa đổi các quy trình hiện có để đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật và quy định nội bộ của công ty.

The implementation of internal control has been effectively carried out, ensuring that business units comply with proper procedures. In 2025, business units promptly issued, updated, and revised existing procedures to ensure compliance with legal regulations and the company's internal policies.

III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2026/ *OPERATION PLAN IN 2026*

- Rà soát, phân tích, đánh giá và ban hành các chính sách, quy định, nội quy điều chỉnh bổ sung phù hợp trong vận hành, kiểm soát hoạt động của Công ty;
Reviewing, analyzing, evaluating, and promulgating appropriate policies, regulations, and additional rules in the operation and control of the Company's activities
- Theo dõi và giám sát Ban điều hành tổ chức thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, việc triển khai các Nghị quyết, Quyết định HĐQT, công tác điều hành hoạt động kinh doanh của công ty;
Monitoring and supervising the Board of Management to organize the implementation of the Resolution of the General Meeting, the implementation of the resolutions and decisions of the Board of Directors, the management of business activities of the company
- Thẩm định các Báo cáo tài chính năm 2026 và Báo cáo tài chính bán niên năm 2026;
Appraising financial statements for 2026 and half-year financial statements for 2026
- Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc và những người điều hành Công ty.
Evaluating the activities of the Board of Management and other executives of the Company.

Trên đây là Báo cáo của Ủy ban kiểm toán và Kế hoạch hoạt động trong năm 2026.
Above are the Audit Committee's Report and Operational Plan for 2026.

Trân trọng báo cáo Đại hội.
Sincerely report to the Annual General Meeting.

CHỦ TỊCH ỦY BAN KIỂM TOÁN
CHAIRMAN OF AUDIT COMMITTEE

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- UBKT/ Committee of Audit;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.
Archive: Admin Dept, Finance Dept

TRẦN THANH TÂN



Số/No.: 03/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán)

(Re: Approving the 2025 Audited Financial Statements)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Dear: THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Căn cứ theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua toàn văn Báo cáo tài chính, bao gồm: Báo cáo của Tổng Giám đốc, Báo cáo kiểm toán, Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính như sau:

Pursuant to the applicable laws and the Company Charter, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the full set of Financial Statements, including: Report by the BOM, the Independent Auditor's Report, the Balance Sheet, the Income Statement, the Cash Flow Statement, and the Notes to the Financial Statements, as follows:

1. Toàn văn báo cáo tài chính riêng năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full Separate Financial Statements for the year ended 31 December 2025 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
The full Consolidated Financial Statements for the year ended 31 December 2025 of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company and its subsidiaries, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.

Trân trọng kính trình/ Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: **Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026**)

(Re: **Selection of the Independent Auditing Company for the 2026 Financial Statements**)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Việc lựa chọn công ty kiểm toán của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (“DXS”) phải thỏa mãn các điều kiện sau:

The selection of an independent auditing company for Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (“DXS”) must follow the following criteria:

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
Being approved by the State Securities Commission of Vietnam to provide audit services for issuing organizations, listed companies, and securities business institutions;
- Trung thực và đề cao đạo đức nghề nghiệp, có danh tiếng và uy tín để tăng cường mức độ tin nhiệm cũng như sự tin tưởng đối với người đọc báo cáo tài chính của DXS đặc biệt đối với các đối tác là tổ chức trong và ngoài nước;
Upholding integrity and professional ethics, and having a strong reputation and credibility in order to enhance the reliability of DXS’s financial statements, especially for domestic and international institutional partners;
- Tư vấn, hỗ trợ DXS trong việc hoàn thiện bộ máy kế toán cũng như công việc hạch toán kế toán, nâng cao năng lực quản trị;
Providing advice and support to DXS in improving the accounting system, accounting practices, and strengthening corporate governance capacity;
- Chi phí kiểm toán hợp lý;
Offering reasonable audit fee;
- Do Đại hội đồng cổ đông lựa chọn tại Đại hội cổ đông thường niên.
Being selected by the General Meeting of Shareholders at the Annual General Meeting.

Nhằm lựa chọn công ty kiểm toán đáp ứng những yêu cầu trên, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội xem xét thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:

To ensure the selection of an auditing firm that meets the above criteria, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting for consideration and approval the authorization for the Board of Directors to select one of the following auditing firms to audit the Company's financial statements for the fiscal year 2026, in accordance with applicable laws:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)/ *Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co. Ltd (AASCS);*
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC)/ *Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd;*
7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA)/ *International Auditing Co., Ltd. (iCPA);*
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Co., Ltd;*
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC/ *AASC Auditing Firm Co., Ltd;*
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L/ *D.T.L Auditing Co., Ltd.*

Trân trọng kính trình/ *Respectfully.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ *General Meeting;*
- Ban TGD/ *Board of Managements;*
- Website Công ty/ *Company website;*
- Lưu: VT, P.TC.
Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026

PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

(V/v: Chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch chi trả thù lao Hội đồng quản trị năm 2026)

(Re: Remuneration for members of the BOD in 2025 and remuneration plan for 2026)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty;
Pursuant to the Company Charter;
- Căn cứ tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty;
Pursuant to the company's business performance;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông các nội dung sau:

The Board of Directors (BOD) respectfully proposes to the Annual General Meeting the following contents:

1. Thù lao Hội đồng quản trị năm 2025/ Remuneration for BOD in 2025

Thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT) năm 2025 như sau:

The remuneration of the BOD in 2025 as follows:

- Thành viên HĐQT: 10,000,000 VND/người/tháng
Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT: 5,000,000 VND/người/tháng
The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month

Trong năm 2025 và Quý 1 năm 2026 Công ty đã hoàn thiện việc chi trả thù lao HĐQT năm 2022 – 2024. Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2025. Thời gian thực hiện dự kiến trong năm 2026.

In 2025 and the first quarter of 2026, the Company completed the payment of remuneration for the Board of Directors for the years 2022–2024. The Company has not yet made the remuneration

payment for the Board of Directors for 2025. The expected time of implementation is in 2026.

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026/ Remuneration plans for 2026

- Thành viên HĐQT: 10,000,000 VND/người/tháng
Member of the BOD: 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT: 5,000,000 VND/người/tháng
The secretary of BOD: 5,000,000 VND/person/month

Trân trọng kính trình/ Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No.: 06/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: **Phân phối lợi nhuận năm 2025**)

(Re: **Distribution of 2025 profits**)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2025 Audited Consolidated Financial Statement, the Board of Directors respectfully proposal to the Annual General Meeting of Shareholders on approving the distribution of 2025 profits as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Items	Giá trị Value (VND)
Tổng vốn Chủ sở hữu 2025 <i>Total owner's equity 2025</i>		8,832,412,512,541
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	518,474,332,823
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	166,962,137,529
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	351,512,195,294
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,487,706,007,380
Phương án phân phối lợi nhuận 2025 <i>Profit distribution plan for 2025</i>		
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2025 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2025)</i>	351,512,195,294
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	10,545,365,859

STT No.	Chỉ tiêu Items	Giá trị Value (VND)
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	7,030,243,906
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3,515,121,953
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	-

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện việc trích và chi quỹ, chia cổ tức theo quy định.

The Board of Directors respectfully proposes to the Annual General Meeting of Shareholders on authorizing the Chairman of the BOD to distribute funds and pay dividends according to regulations.

Trân trọng/ Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
 - Ban TGD/ Board of Managements;
 - Website Công ty/ Company website;
 - Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số/No.: 08/2026/TTr-HĐQT/ĐHĐCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026
Ho Chi Minh City, , 2026

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS

(V/v: Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026)

(Re: The distribution plan of 2026 profits)

Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty xin trân trọng kính trình Đại hội xem xét thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

The company's Board of Directors ("BOD") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the 2026 profit distribution plan. The details are as follows:

STT <i>No.</i>	Nội dung <i>Items</i>	Tỷ lệ trích lập <i>Allocation Rate</i>
1	Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i>	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
2	Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i>	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the portion exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to the parent company</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BOM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the portion exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to the parent company</i>

STT No.	Nội dung Items	Tỷ lệ trích lập Allocation Rate
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i>

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền Hội đồng quản trị Công ty căn cứ vào kết quả kinh doanh để quyết định tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt nhưng không được vượt quá 10% trên vốn điều lệ tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to determine the interim cash dividend payment based on business performance, provided that it does not exceed 10% of the charter capital at the record date.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The General Meeting of Shareholders authorizes the Chairman of the Board of Directors to make payments based on the fund approved in the plan.

Trân trọng/ Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC.
- Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026
PROPOSAL TO THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS

(V/v: Thông qua bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026 - 2030)

(Re: Approving the election of member of the BOD for the term 2026 - 2030)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Dear: THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 elaborating of some articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
Pursuant to the Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 of the Ministry of Finance guiding on articles on corporate governance applicable to public companies in the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 elaborating of some articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có 2 thành viên Hội đồng quản trị (“HĐQT”) sắp kết thúc nhiệm kỳ 2021 – 2025 và cần bầu lại cho nhiệm kỳ mới. Vì vậy Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030. Cụ thể như sau:

The Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company has two members whose 2021–2025 term is about to end and who need to be re-elected for the new term. Therefore, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of the election of members of the Board of Directors for the 2026 – 2030 term. Details are as follows:

Số lượng thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025: 2 người

Number of members of the Board of Directors for the 2021 - 2025 term: 2 persons

Trong đó/*In which:*

1. Ông/Mr. Nguyễn Trường Sơn
Chức vụ hiện tại: Chủ tịch HĐQT/ *Current position: Chairman of the Board of Directors*
2. Ông/Mr. Trần Thanh Tân
Chức vụ hiện tại: Thành viên độc lập HĐQT/ *Current position: Independent Member of the Board of Directors*

Việc ứng cử, đề cử và bầu cử tiến hành theo quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020, Điều lệ Công ty, Quy chế bầu cử thành viên HĐQT, thành viên độc lập HĐQT được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

The candidacy, nomination, and election shall be conducted in accordance with the provisions of the Law on Enterprises 2020, the Company's Charter, and the Regulations on the candidacy, nomination, and election of members of the Board of Directors and independent members of the Board of Directors as approved by the General Meeting of Shareholders.

Trân trọng kính trình/*Respectfully.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Đại hội đồng cổ đông/ General Meeting;
- Ban TGD/ Board of Managements;
- Website Công ty/ Company website;
- Lưu: VT, P.TC/
Archive: Admin Dept, Finance Dept

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN



Số:/2026/NQ-DXS/DHĐCĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

Ho Chi Minh City, dated.....2026

DỰ THẢO
DRAFT

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026 **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

RESOLUTION OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS **DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to The Enterprise Law No.59/2020/QH14 dated June 17th, 2020
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh;
Pursuant to the Charter of Dat Xanh Real Estate Service Joint Stock Company
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 số/2026/BB-DXS/DHĐCĐ ngày ... tháng ... năm 2026.
Pursuant to the Minutes of the 2026 Annual General Meeting No./2026/BB-DXS/DHDCD dated, 2026

QUYẾT NGHỊ

RESOLVED

Điều 1. Thông qua toàn văn Báo cáo của Hội đồng quản trị

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors

Điều 2. Thông qua toàn văn Báo cáo của Ủy Ban kiểm toán

Article 2. Approval of the Report of the Audit Committee

Điều 3. Thông qua các Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025

Article 3. Approval of Audited Company's 2025 financial statements

1. Toàn văn báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam;
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Separate Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd.
2. Toàn văn báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh và các công ty con được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
The full text of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company 2025 Consolidated Financial Statement, audited by Ernst & Young Vietnam Co., Ltd

3. Ý kiến của kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh là ý kiến chấp thuận toàn phần.

The opinion of the auditor on the separate financial statements and the consolidated financial statements for 2025 of Dat Xanh Group Joint Stock Company is fully approved.

Điều 4. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Article 4. Approval of the selection of auditors for the financial statements in 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026:

The Annual General Meeting approved the authorization for the Board of Directors to choose one of the following auditing companies to select one of the following auditing companies to audit the company's financial statement during financial year 2026:

1. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/ *Ernst & Young Vietnam Co. Ltd;*
2. Công ty TNHH Deloitte Việt Nam/ *Deloitte Vietnam Co. Ltd;*
3. Công ty TNHH KPMG/ *KPMG Co. Ltd;*
4. Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/ *PwC Vietnam Co. Ltd;*
5. Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Tài Chính Kế Toán Và Kiểm Toán Phía Nam (AASCS)/ *Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Co. Ltd (AASCS);*
6. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC)/ *Moore AISC Auditing and Informatics Services Co., Ltd;*
7. Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA)/ *International Auditing Co., Ltd. (iCPA);*
8. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C/ *A&C Auditing and Consulting Co., Ltd;*
9. Công ty TNHH Hãng Kiểm Toán AASC/ *AASC Auditing Firm Co., Ltd;*
10. Công ty TNHH Kiểm toán D.T.L/ *D.T.L Auditing Co., Ltd.*

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.

In case the Board of Directors is unable to negotiate with the above-mentioned entities, the General Meeting proxy the Board of Directors to select another audit unit from the list approved by the State Securities Commission

Điều 5. Thông qua thù lao các thành viên HĐQT năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT năm 2026

Article 5. Approval of the payment of remuneration in 2025 and the plan to pay remuneration in 2026 for members of the Board of Directors and the Auditing Committee

1. Báo cáo tình hình chi trả thù lao năm 2025:

Report on remuneration payment in 2020

Công ty chưa thực hiện chi trả thù lao HĐQT năm 2025 và sẽ thực hiện chi trả sau Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

The company has not yet to pay remuneration to the BOD in 2025 and will pay after the

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026

Remuneration plans for 2026

- Thành viên HĐQT : 10.000.000 đồng/người/tháng
Members of the BOD : 10,000,000 VND/person/month
- Thư ký HĐQT : 5.000.000 đồng/người/tháng
Secretary of the BOD : 5,000,000/person/month

Điều 6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025

Article 6. Approval of the distribution of 2025 profit

Căn cứ tình hình thực tế và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán. Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

Based on the reality and the company's business performance according to the 2025 Audited Consolidated Financial Statement, Annual General Meeting of Shareholders approve the distribution of 2025 profits as follows:

STT No.	Chỉ tiêu Items	Giá trị Value (VND)
Tổng vốn Chủ sở hữu 2025 <i>Total owner's equity 2025</i>		8,832,412,512,541
1	Vốn cổ phần <i>Share capital</i>	5,791,031,240,000
2	Thặng dư vốn <i>Share premium</i>	4,503,548,710
3	Vốn khác của chủ sở hữu <i>Other owners' capital</i>	24,503,464,043
4	Quỹ đầu tư phát triển <i>Investment and development fund</i>	6,193,919,585
5	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed earnings</i>	518,474,332,823
5.1	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước <i>Undistributed earnings by the end of prior period</i>	166,962,137,529
5.2	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay <i>Undistributed earnings of current year</i>	351,512,195,294
6	Lợi ích cổ đông không kiểm soát <i>Non-controlling interests</i>	2,487,706,007,380
Phương án phân phối lợi nhuận 2025 <i>Profit distribution plan for 2025</i>		
1	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ thực hiện năm 2025 <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent (in 2025)</i>	351,512,195,294
2	Tổng trích quỹ và chia cổ tức, trong đó: <i>Distribution of funds and dividend payments, in which:</i>	10,545,365,859
2.1	Quỹ khen thưởng 2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Bonus fund, 2% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	7,030,243,906
2.2	Quỹ phúc lợi 1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông công ty mẹ <i>Welfare fund, 1% of Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	3,515,121,953
2.3	Cổ tức <i>Dividend</i>	-

Điều 7. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Article 7. Approval of the 2026 business plan

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026

2026 business plan

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026 như sau:

The Annual General Meeting approved the 2026 business plan as follows:

Đơn vị tính: tỷ đồng
Currency: Billion dong

Stt No.	Nội dung Description	Thực hiện năm 2025 (tỷ đồng) 2025 results (billion dong)	Kế hoạch 2026 (tỷ đồng) 2026 plan (billion dong)	Tỷ lệ KH 2026/TH2025 Growth rate
1	Doanh thu thuần hợp nhất <i>Consolidated net revenue</i>	3,967		
2	Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>	352		

2. Chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty:

Scheme of contracts and transactions with related parties:

Nhằm tối ưu hóa nguồn lực, Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định cấp các khoản vay, bảo lãnh và các hợp đồng, giao dịch cho công ty con (và ngược lại), cho các bên có liên quan của Công ty với giá trị mỗi khoản vay, bảo lãnh vay, giá trị mỗi hợp đồng, giao dịch không vượt quá 35% tổng giá trị tài sản ghi trong Báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất của Công ty đã được kiểm toán.

In order to optimize resources, Annual General Meeting of Shareholders authorize the Board of Directors to decide on the loans, guarantees, contracts and transactions to the subsidiary (and vice versa), as well as related parties of the Company, provided that the value of each loan, loan guarantee, value of each contract, transaction not exceeding 35% of the total value of total assets recorded in the updated audited consolidated financial statements of the Company.

Điều 8. Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Article 8. Approval of the profit distribution plan of 2026's profits

Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026 như sau:

The Annual General Meeting approved the profit distribution plan of 2026's profits as follows:

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
1	Quỹ khen thưởng <i>Bonus fund</i>	2% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>2% of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>

STT No.	Nội dung Contents	Tỷ lệ trích lập Distribution rate
2	Quỹ phúc lợi <i>Welfare fund</i>	1% trên Lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông Công ty mẹ <i>1% of The net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
3	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng quản trị <i>Bonus given to the BOD for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
4	Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Ban điều hành <i>Bonus given to the BoM for exceeding the business plan</i>	10% trên phần vượt kế hoạch lợi nhuận sau thuế thuộc Công ty mẹ <i>10% of the exceeding the business plan of the net profit after tax attributable to shareholder of the parent</i>
5	Cổ tức dự kiến <i>Expected dividends</i>	10% trên Vốn điều lệ <i>10% on Charter Capital</i>

Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định chi trên cơ sở quỹ đã được phê duyệt theo kế hoạch.

The Annual General Meeting authorizes the Chairman of the BOD to decide on payment, in accordance with the fund approved according to the plan.

Điều 9. Thông qua việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030

Article 9. Approval of the election of members of the Board of Directors for the 2026 - 2030 term

1. Thông qua số lượng ứng viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030

Approval the number of candidates for the election of the additional member of the Board of Directors or the 2026 - 2030 term

2. Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị

Approval of the Regulations on election of members of the Board of Directors

3. Thông qua kết quả bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030, bao gồm:

1. Ông/Mr.

Chức vụ: ...

2. Ông/Mr

Chức vụ: ...

Điều 10. Thông qua Nghị Quyết

Article 10. Approval of the Resolution

1. Nghị quyết này đã được lập trên cơ sở Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh, họp ngày ... tháng ... năm 2026.

This resolution is based on the Minutes of the 2026 Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company Annual General Meeting of Shareholders, dated, 2026

2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2026. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution becomes effective on the dated April 24th, 2026. The Board of Directors, Board of Directors and the shareholders of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution

3. Nghị quyết sẽ được công bố thông tin đầy đủ theo đúng quy định của pháp luật.

The resolution is fully disclosed in accordance with legal regulations.

Nơi nhận/Recipients:

- Cổ đông DXS/ Shareholders of DXS;
- Công bố thông tin/ Disclosure of information;
- Lưu/ Archive.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN