



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

....., ngày ... tháng ... năm 2026

....., ....., 2026

## GIẤY ỦY QUYỀN

### POWER OF ATTORNEY

**THAM DỰ VÀ BIỂU QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH**

*FOR ATTENDING AND VOTING AT THE 2026 ANNUAL SHAREHOLDERS MEETING  
OF DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY*

#### 1/ Bên ủy quyền/ *The Proxy Grantor:*

- CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.): .....
- Ngày cấp/ *Date of issue:* .....
- Địa chỉ/ *Address:* .....
- Người đại diện tổ chức/ *Represented by:* ..... Chức danh/ *Title:* .....
- Số cổ phần đang sở hữu/ *Number of shares owned:* ..... cổ phiếu/shares

#### 2/ Bên nhận ủy quyền/ *The Proxy:*

- CCCD/ĐKKD/GPHĐ số (ID/ERC ID No.): .....
- Ngày cấp/ *Date of issue:* .....
- Địa chỉ/ *Address:* .....
- Điện thoại/ *Telephone:* .....
- Email: .....

Hoặc ủy quyền cho các Ông/Bà sau (đánh dấu “X” hoặc “√” vào ô vuông  tương ứng):

*Or authorize for the following people (Tick “X” or “√” into the corresponding square ):*

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ông/ <i>Mr.</i> Nguyễn Trường Sơn | – Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the BOD</i>   |
| <input type="checkbox"/> Ông/ <i>Mr.</i> Trần Quốc Thịnh   | – Phó Chủ tịch HĐQT/ <i>Vice Chairman of the BOD</i>  |
| <input type="checkbox"/> Ông/ <i>Mr.</i> Hà Đức Hiếu       | – Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>   |
| <input type="checkbox"/> Ông/ <i>Mr.</i> Lê Đặng Quốc Hùng | – Thành viên HĐQT/ <i>Member of the BOD</i>   |
| <input type="checkbox"/> Ông/ <i>Mr.</i> Trần Thanh Tân    | – Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán/<br><i>Independent member of the BOD cum Chairman of Audit committee</i> |

#### 3/ Nội dung ủy quyền / *Authorization Content*

- Bên nhận ủy quyền được tham dự, phát biểu, biểu quyết các vấn đề tại Đại hội.  
*The proxy is authorized to attend, present opinions, and vote on all matters at the Meeting.*
- Thời gian ủy quyền: Cho đến khi kết thúc Đại hội.  
*This Power of Attorney is valid until the conclusion of the Meeting.*
- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.  
*The Proxy Grantor is fully responsible for this authorization and commits to strictly complying with applicable laws and the Charter of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.*

**BÊN ỦY QUYỀN**

**THE PROXY GRANTOR**

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**THE PROXY**