



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

Ho Chi Minh City, April 02nd, 2026

THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026 INVITATION LETTER OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (Địa chỉ: 2W Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM. Giấy CNĐKKD số 3602545493 do Sở Tài Chính TP.HCM cấp thay đổi lần 21 ngày 08/04/2025) trân trọng kính mời Quý Cổ Đông tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (ĐHĐCĐ thường niên 2026) của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất Động Sản Đất Xanh (DXS). Thông tin chi tiết như sau:

Board of Directors of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (Address: 2W Ung Van Khiem St, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City. Business Registration Certificate No. 3602545493 issued by the Ho Chi Minh City Department of Finance, amended for the 21st time on April 08th, 2025) respectfully invites our Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM 2026”) of Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company (DXS). Details are as follows:

1. Thời gian tổ chức Đại hội: 08h30, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Meeting time: 08:30 AM, April 24th, 2026

2. Hình thức tham dự: Cổ đông đáp ứng điều kiện tại mục 4 Thông báo này tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và biểu quyết điện tử qua hệ thống tại địa chỉ:

<https://dxs.dhcdonline.com>

Participation method: AGM 2026 will be held in an online format. Shareholders who meet the conditions specified in Section 4 of this Notice may attend and vote electronically via the website: <https://dxs.dhcdonline.com>.

Đăng ký tham dự: Quý cổ đông vui lòng thực hiện việc định danh và đăng ký tài khoản trên website <https://dxs.dhcdonline.com> **chậm nhất đến 08h00 ngày 22/04/2026. Thông tin tài khoản đăng nhập sẽ được gửi đến Quý cổ đông theo địa chỉ email đã đăng ký.**

Please complete identity verification and account registration at <https://dxs.dhcdonline.com> no later than 08:00 AM, April 22nd, 2026. Login details will be sent to the Shareholder’s registered email address.

Trường hợp không thể tham dự:

In case you are unable to attend:

- **Cổ đông lập Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty cho người đại diện của mình nhận tài khoản tham dự theo hình thức trực tuyến và bỏ phiếu điện tử (Quý cổ đông vui lòng gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ chữ ký và các thông tin cần thiết theo mẫu Giấy ủy quyền đính kèm thư mời để được cung cấp thông tin tài khoản đăng nhập) hoặc;**

Shareholders may authorize a representative by completing the Company’s Power of Attorney form to receive an online participation account and vote electronically. Please submit the signed Power of Attorney with all required information (as per the form attached to this Invitation) to receive the login details; or

- **Cổ đông ủy quyền cho Thành viên hội đồng quản trị công ty bằng cách gửi Giấy ủy quyền có đầy đủ thông tin và chữ ký của Quý cổ đông về địa chỉ của Công ty.**



Law

Shareholders may authorize a member of the Company's Board of Directors by sending a fully completed and signed Power of Attorney to the Company's address.

3. Nội dung và tài liệu họp

Meeting agenda and documents

Đại hội thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Toàn văn Tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 bao gồm: Chương trình họp, các tài liệu sử dụng trong cuộc họp và dự thảo nghị quyết đại hội được đăng tải và cập nhật tại website www.datxanhservices.vn

The AGM will consider and approve matters within the authority of the General Meeting of Shareholders. All AGM 2026 documents including the agenda, meeting documents, and the draft resolution are published and continuously updated at www.datxanhservices.vn

Quý cổ đông vui lòng cập nhật Quy chế tổ chức Đại hội cổ đông trực tuyến, Tài liệu Đại hội và các thông tin cập nhật (nếu có) được công bố tại mục Công bố thông tin/ Công bố thông tin định kỳ tại trang thông tin điện tử: www.datxanhservices.vn

Please also review the Regulations on the organization of the online AGM, meeting materials, and any updated information (if any) in the Information Disclosure / Periodic Information Disclosure section at www.datxanhservices.vn

4. Thành phần tham dự

Participants

Tất cả các cổ đông sở hữu cổ phiếu DXS theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng **20/03/2026** để tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp

All shareholders holding DXS shares whose names appear on the List of Shareholders as of the record date of March 20th, 2026 as provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, are eligible to attend AGM 2026.

Trong trường hợp cần hỗ trợ, Quý Cổ đông vui lòng liên hệ với bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư qua email ir.dxs@datxanhservices.vn (Vui lòng tóm tắt nội dung cần hỗ trợ và cung cấp số điện thoại liên hệ)

If assistance is required, please kindly contact the Investor Relations Department via email at ir.dxs@datxanhservices.vn. (Kindly summarize the support needed and provide a contact phone number)

Trân trọng/ Respectfully Yours, 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN


NGUYỄN TRƯỜNG SƠN