DATXANH SERVICES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/*No*: 154./2026/TB-DXS/CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10. tháng 08.. năm 2026
HCMC, August 10th 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số .12./2026/NQ-DXS/HĐQT ngày 10./08./2026 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

Pursuant to the Board of Directors' Resolution No. 12./2026/NQ-DXS/HĐQT dated August 10th 2026 of the Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company

Chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi nhân sự của Công ty như sau:

We would like to announce the change in personnel of the Company as follows:

Trường hợp miễn nhiệm/In case of dismissal:

1. Ông */Mr.:* **NGUYỄN HOÀNG ĐỨC**

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization:* Giám đốc tài chính kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin/ *Chief Financial Officer cum Person Authorized to Disclose Information*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed from the position of:* Giám đốc tài chính kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin / *Chief Financial Officer cum Person Authorized to Disclose Information*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không có. Sau khi miễn nhiệm, Ông Nguyễn Hoàng Đức không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position: None. After the dismissal, Mr. Nguyen Hoang Duc is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any):* Theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty / *Pursuant to the assignment of duties by the Board of Directors of the Company*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 10./08./2026

2. Bà */Ms.:* **NGUYỄN HOÀNG THÚY AN**

- Chức vụ trước khi miễn nhiệm/*Former position in the organization:* Thư ký Hội đồng quản trị / *Secretary of the Board of Directors*
- Không còn đảm nhận chức vụ/*Dismissed from the position of:* Thư ký Hội đồng quản trị / *Secretary of the Board of Directors*
- Chức vụ còn nắm giữ: Không. Sau khi miễn nhiệm, Bà Nguyễn Hoàng Thúy An không còn là người nội bộ của công ty/ *Current position: None. After the dismissal, Ms. Nguyen Hoang Thuy An is no longer an internal person of the company.*
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/*Reason (if any):* Theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty / *Pursuant to the assignment of duties by the Board of Directors of the Company*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 10./08./2026

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận Bình Thạnh, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3602545493
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.08.10 17:00:11+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Trường hợp bổ nhiệm/*In case of appointment (*):*

1. Bà */Ms.:* **MAI NGUYỄN LAN NHI**

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/*Former position in the organization:* Không/*No*
- Chức vụ được bổ nhiệm/*Newly appointed position:* Thư ký Hội đồng quản trị kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin/ *Secretary of the Board of Directors cum Person authorizes to disclose information*
- Thời hạn bổ nhiệm/*Term:* Không có/*None*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date:* 10./.08./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10../..08../2026 tại đường dẫn https://ir.datxanhservices.vn /*This information was additionally published on the company's website on August 10th, 2026, at the link https://ir.datxanhservices.vn.*

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:

- *Nghị quyết HĐQT về việc thay đổi nhân sự/BOD Resolution on the change in personnel*

CÔNG TY CP DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DATXANH SERVICES
MSDN 0102545493

TRẦN QUỐC THỊNH

BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
ERVICES
0102545493

DATXANH SERVICES

Số/No: 12/2026/NQ-DXS/HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026
Ho Chi Minh City, August 10th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS
DAT XANH REAL ESTATE SERVICES JOINT STOCK COMPANY

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

- *Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
  Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- *Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;*
  Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019;
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;*
  Pursuant to the Charter on organization and operation of the Company;
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/2026/BB-DXS/HĐQT ngày 10./.08./2026.*
  Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors meeting No. 09/2026/BB-DXS/HĐQT dated August 10th 2026.

QUYẾT NGHỊ/ *RESOLVED*

Điều 1: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Giám đốc Tài chính đối với **Ông Nguyễn Hoàng Đức** theo phân công công việc của Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 10./.08./2026.

Article 1. *Approval of the dismissal of Mr. Nguyen **Hoang Duc** from the positions of Chief Financial Officer, pursuant to the assignment of duties by the Board of Directors of the Company, effective from August 10th 2026.*

Điều 2: Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thư ký Hội đồng Quản trị đối với **Bà Nguyễn Hoàng Thúy An** kể từ ngày 10./.08./2026.

Article 2. *Approval of the dismissal of **Ms. Nguyen Hoang Thuy An** from the position of Secretary of the Board of Directors, effective from August 10th 2026.*

Điều 3: Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Thư ký Hội đồng Quản trị đối với **Bà Mai Nguyễn Lan Nhi** kể từ ngày 10./.08./2026.

Thông tin của Bà Mai Nguyễn Lan Nhi như sau:

-
-
-
-

Article 3. *Approval of the appointment of **Ms. Mai Nguyen Lan Nhi** to the position of Secretary of the Board of Directors, effective from August 10th 2026.*
The information of Ms. Mai Nguyen Lan Nhi is as follows:

-

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các phòng ban cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 4. *This Resolution shall be effective from the signing date. The members of the Board of Directors, the Board of Management of the Company, and relevant departments and individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/Recipients:
- *HĐQT/ Board of Directors*
- *Ban TGĐ/ Board of Management*
- *Lưu: VT, TC/ Archive: Admin Dept, Finance Dept*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/ *CHAIRMAN*

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
DATXANH SERVICES
MSDN: 3602545493

NGUYỄN TRƯỜNG SƠN

BẤT ĐỘNG SẢN ĐẤT XANH
H SERVICES
3602545493

DATXANH SERVICES
Số/No.: ..154.../2026/UQ-DXS/CBTT
Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin
Power of the attorney to Disclose Information

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
------ ★ ------
HCMC, ngày 10 tháng 08 năm 2026

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)

***Principal (hereinafter referred to as "Party A"** - is a company, organization with obligation to disclose information):*

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh**

  Trading name of organization, company: Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company
- Mã chứng khoán/Securities *code:* **DXS**
- Địa chỉ liên lạc/*Address:* 2W Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM, Việt Nam
- Điện thoại/*Telephone:* (028) 62 52 52 52 Fax: 02518.826152
- Email: ir.dxs@datxanhservices.vn - Website: www.datxanhservices.vn

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B")

Attorney-in-fact (hereinafter referred to as "Party B"):

- Ông/*Mr:* **Mai Nguyễn Lan Nhi**
- Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.):*
- Ngày *cấp/Date of issue:*
- Nơi cấp/*Place of issue:* Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội
- Đia chỉ thường trú/ *Permanent residence:*
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ *Position in the organization, company:* Thư ký Hội đồng quản trị / *Secretary of the Board of Directors*

III. Nội dung ủy quyền/*Content of authorization:*

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A

  Party B is appointed as the "Authorized person to disclose information" of Party A.
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

  Party B, on behalf of Party A, is responsible for performing the disclosure obligations fully,

accurately and promptly in accordance with the law.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh.

  This Power of Attorney shall be effective from the date of signing until a written notice of revocation is submitted by Dat Xanh Real Estate Services Joint Stock Company.

BÊN A **PARTY A** **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT** ***LEGAL REPRESENTATIVE*** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* *(Signature, full name and seal)*	**BÊN B** **PARTY B** *(Ký, ghi rõ họ tên)* *(Signature, full name)*
TRẦN QUỐC THỊNH	**MAI NGUYỄN LAN NHI**

Tài liệu đính *kèm:* Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3

Attachments: *Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 08 năm 2026
HCMC, August 10 , 2026

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
- Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

To:
- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Dat Xanh Real Estate Services JSC

1/ Họ và tên */Full name:* **MAI NGUYỄN LAN NHI**

2/ Giới tính/Sex: Nữ/*Female*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth:*

4/ Nơi sinh/*Place of birth:* Đà Lạt

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.)*

Ngày *cấp/Date of issue:* 16/09/2022 Nơi cấp/*Place of issue:* CCS QLHCVTTXH

6/ Quốc *tịch/Nationality: Việt Nam/ Vietnam*

7/ Dân tộc/*Ethnic: Kinh*

8/ Địa chỉ thường *trú/Permanent residence:*

9/ Số điện thoại/*Telephone number*

10/ Địa chỉ email/*Email address*

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules:* Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure:* Thư ký HĐQT kiêm Người được ủy quyền CBTT/*BOD Secretary cum Person authorized to disclose information*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies:* Không/*No*

14/ Số CP nắm giữ: 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ, trong *đó/ Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organization):* 0 chiếm 0% vốn điều lệ/ *Number of owning shares 0 accounting for 0% of charter capital*

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:* 0 chiếm 0.0% vốn điều lệ/ *Number of owning shares 0 accounting for 0,0% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không/*No*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* */List of affiliated persons of declarant: Theo Phụ lục 1/ Appendix 1*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu *có)/ Related interest with public company, public fund (if any):* Không/*No*

18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/*No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /
DECLARANT
(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)

MAI NGUYỄN LAN NHI

---

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Phụ lục 1/ *Appendix 1*

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD /Giấy ĐKKD)	Số Giấy CNSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DXS	Mai Nguyễn Lan Nhi		Thư ký HĐQT kiêm Người được ủy quyền CBTT/BOD Secretary cum Person authorized to disclose information		CCCD					0	0	.../.../2026			
1.1	DXS	Nguyễn Thị Thu Thủy			Mẹ/Mother	CCCD					0	0				
1.2	DXS	Dương Quốc Bảo			Chồng/Husband	CCCD										
1.3	DXS	Dương Mai Diệp Chi			Con/ Daughter											Còn nhỏ/ Minor

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CCCD /Giấy ĐKKD)	Số Giấy CNSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.4	DXS	Dương Hoàng Khải			Con/Son											Còn nhỏ/ Minor
1.5	DXS	Mai Nguyễn Ngọc Hải			Anh trai/Brother	CCCD										

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.